

Số: *69* /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *26* tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Tạm tính phương án bồi thường hỗ trợ dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Sáo Làn Than tới Bản Màng phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành quy định mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu Về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu Cập nhật các công trình, dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Sáo Làn Than tới Bản Màng phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 17/TTr-TTPTQĐ ngày 20/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm tính phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Sáo Làn Than tới Bản Màng phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ chủ đầu tư phải chi trả tạm tính là: **196.503.334 đồng**
(Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu năm trăm linh ba nghìn ba trăm ba mươi tư đồng).

Trong đó:

- Chi trả cho chủ sở hữu:	115.003.031 đồng
- Dự toán kinh phí tổ chức thực hiện:	11.500.303 đồng
- Chi phí đo đạc địa chính	40.000.000 đồng
- Chi phí định giá đất	30.000.000 đồng



2. Nguồn kinh phí chi trả, thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất.

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách Nhà nước.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất: Thực hiện theo Điều 24 Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (thay b/c);
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam

