

Số: 204 /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 15 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v **Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất trên địa bàn phường Tân Phong, thành phố Lai Châu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án đường Nùng Nàng – Nậm Tăm (Đoạn nối tiếp Đại lộ Lê Lợi);

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt bổ sung (lần 2) phương án BT-HT-TĐC dự án: Đường Nùng Nàng – Nậm Tăm huyện Tam Đường và huyện Sìn Hồ (Đoạn nối tiếp Đại lộ Lê Lợi, thành phố Lai Châu);

Căn cứ Quyết định bản án số 03/2020/HC-ST ngày 30/11/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 2881/UBND-KTN ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Giao nhiệm vụ triển khai thực hiện Quyết định bản án số 03/2020/HC-ST ngày 30/11/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 110/TTr-TNMT ngày 09/3/2021 và Công văn số 28/CV-TTKT ngày 08/3/2021 của Giám đốc Trung tâm kỹ thuật tài nguyên thuộc sở Tài nguyên – Môi trường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ ông Nguyễn Văn Đăng - Cư trú tại: Tô 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu **104,5 m<sup>2</sup>** đất tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Số thửa đất theo bản đồ chia lô	Số thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính
Thửa 13, khu cấp đất TĐC và giao đất có thu tiền dự án đường Nùng Nàng - Nậm Tăm (đoạn nối tiếp Đại lộ Lê Lợi)	Thửa 122, TĐĐ số 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 19 do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 20/01/2021.

*(Có bản trích lục kèm theo)*

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Phòng Tài nguyên - Môi trường: Bàn giao Quyết định này cho Văn phòng đăng ký Đất đai - Sở Tài nguyên & Môi trường để thông tin nghĩa vụ tài chính, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành bàn giao mốc giới trên thực địa cho hộ gia đình sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND thành phố Lai Châu. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Tân Phong và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố; (B/c)
- Trang TTĐT thành phố;
- Trung tâm kỹ thuật tài nguyên – Sở.TNMT;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



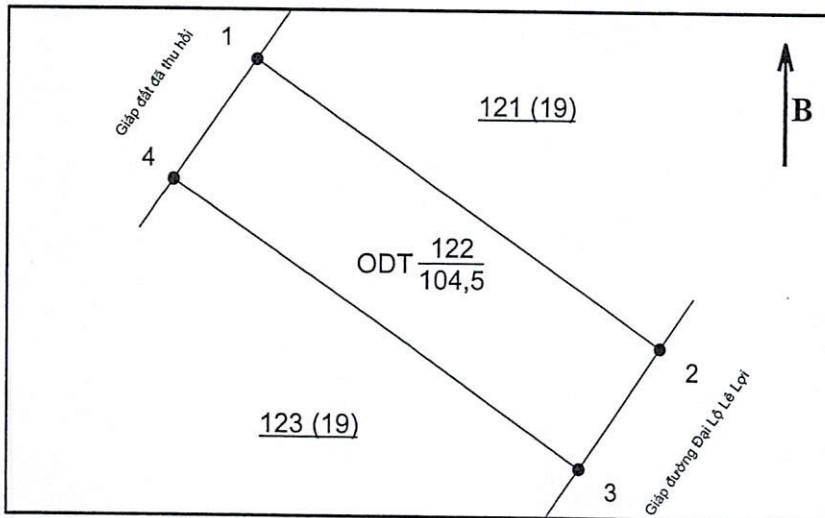
**Bùi Hữu Cam**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**



1. Thửa đất số:.....122.....; Tờ bản đồ địa chính số: 19.....  
Phường Tân Phong, Thành phố Lai Châu, Lai Châu.
2. Diện tích:.....104,5.....m<sup>2</sup>;
3. Mục đích sử dụng:.....ODT.....;
4. Tên chủ sử dụng:.....  
Địa chỉ thường trú:.....;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :
- 6.1. Sơ đồ thửa đất :
- 6.2 Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	19,00
2 - 3	5,50
3 - 4	19,00
4 - 1	5,50

**Người trích lục**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Minh Tiên

Lai Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2021

**Văn phòng đăng ký đất đai**  
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hải

