

Số: *141*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *01* tháng *3* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt hộ gia đình ông Giang Thanh Sơn đủ điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất tại dự án: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở, cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai châu;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-TNMT ngày 26/02/2020 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 166/TTPTQĐ ngày 29/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hộ gia đình ông Giang Thanh Sơn – Cư trú tại: Tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu đủ điều kiện được Nhà nước giao

một thửa đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư; giá đất tính tiền sử dụng đất do UBND tỉnh Lai Châu quyết định tại thời điểm giao đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 5, Quyết Định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.

Hạn mức đất ở giao cho hộ gia đình theo quy định tại Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở, cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2: Giao cho các cơ quan chuyên môn thành phố thực hiện các công việc sau:

- Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố: Tham mưu ban hành Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất, phối hợp thông báo cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất có thu tiền sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Căn cứ vào quỹ đất bố trí tái định cư, phối hợp UBND phường Đông Phong tổ chức bốc thăm thửa đất và gửi kết quả bốc thăm về phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo Quy định Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố; (B/c)
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam