

Số: *1937*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *29* tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (lần 2)
dự án: Nâng cấp đường giao thông tổ dân phố số 7, phường Quyết Tiến**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;
Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành quy định mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Lai Châu sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND, Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND, số

35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ Quyết định số 30/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 17 dự án thuộc các huyện Tân Uyên, Thuận Uyên và thành phố Lai Châu.

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 704 /TTr-TNMT ngày 28/12/2020 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 233/TTr-TTPTQĐ ngày 01/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (lần 2) dự án: Nâng cấp đường giao thông tổ dân phố số 7, phường Quyết Tiến, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ chủ đầu tư phải chi trả bổ sung là: **87.510.000 đồng.**

(Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu năm trăm mười nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi trả cho chủ sở hữu: **87.510.000 đồng**
+ Chính sách hỗ trợ: 87.510.000 đồng

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Nguồn kinh phí chi trả, thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất.

- Nguồn kinh phí chi trả: Lấy từ nguồn vốn của dự án.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất: Thực hiện theo Điều 24 Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

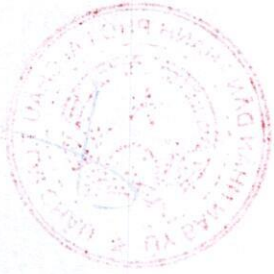
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ (phê duyệt bổ sung lần 2)

Dự án: Nâng cấp đường giao thông tổ dân phố số 7, phường Quyết Tiến

Kèm theo Quyết định số: 1937 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Lai Châu

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
A	Tổng cộng				87.510.000
1	Chi trả cho chủ sở hữu				87.510.000
a	Về chính sách hỗ trợ				87.510.000
B	Chi tiết cho các hộ dân				87.510.000
1	Họ và tên: Đỗ Thị Năm				
	Địa chỉ: Tổ 7, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b)				87.510.000
a	Phương án bố trí tái định cư (áp dụng theo Điểm a, Khoản 1, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014)				
1	Vị trí thửa đất được bố trí tái định cư: Thửa 01, Tờ bản đồ số 27, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu (Vị trí 1, Đường Chu Văn An: Đoạn tiếp giáp từ đường Huỳnh Thúc Kháng đến tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh, giá đất 1.500.000 đồng/ m ²)				
b	Chính sách hỗ trợ (bảng 1)				
1	Hỗ trợ khoản chênh lệch giữa giá trị suất tái định cư tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất (áp dụng theo Điều 22, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) (bảng 1.1-1.2)				
1.1	Giá trị suất tái định cư tối thiểu (giá đất 1.500.000 đồng/ m ² theo quy định tại Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu)	m ²	80,0	1.500.000	120.000.000
1.2	Số tiền được bồi thường về đất (đã được phê duyệt tại Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 26/3/2018 của UBND thành phố Lai Châu)	m ²	108,3	300.000	32.490.000

