

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1682* /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *24* tháng *12* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số *671* /TTr-TNMT ngày *16* tháng *12* năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Nguyễn Trường Giang - Cư trú: Tổ 2, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, đang sử dụng thửa đất số 201, tờ bản đồ số 17, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu có tổng diện tích 389,7m² loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất ở (ODT) với diện tích là 89,7m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo, tách thửa đất số 201, bản đồ địa chính số 17; thành 02 thửa đất số 207,208, phường Đông Phong do Văn phòng ĐKQSD đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện ngày 11 tháng 12 năm 2020.

(Có trích lục thửa đất kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và nhân với hệ số K đối với diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có) theo Quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Hướng dẫn hộ gia đình ông Nguyễn Trường Giang thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

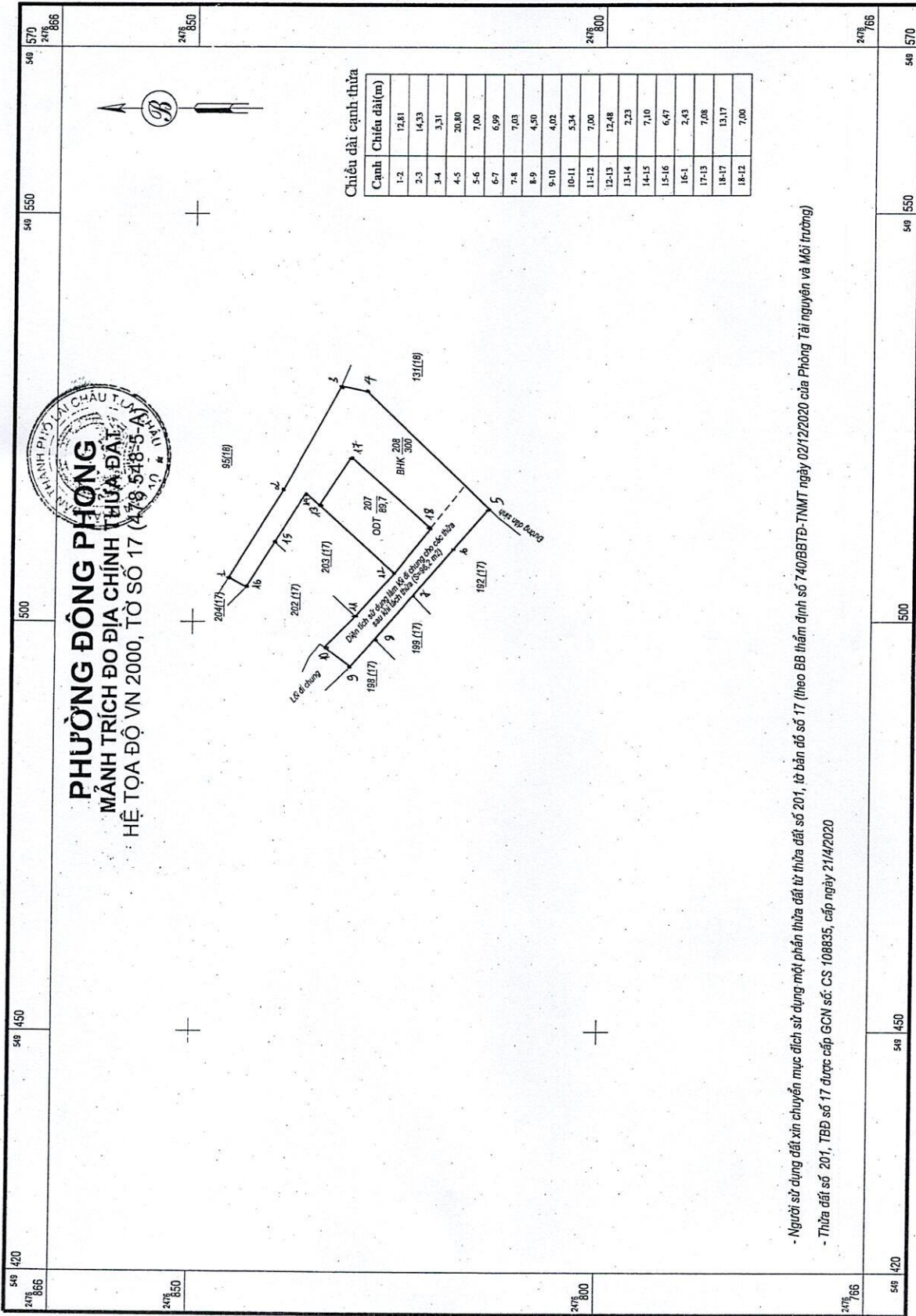
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam



PHƯỜNG ĐÔNG PHONG
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, TỜ SỐ 17 (X79.548.5-A)

Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	12,81
2-3	14,33
3-4	5,31
4-5	20,80
5-6	7,00
6-7	6,99
7-8	7,03
8-9	4,50
9-10	4,02
10-11	5,34
11-12	7,00
12-13	12,48
13-14	2,23
14-15	7,10
15-16	6,47
16-1	2,43
17-13	7,08
18-17	13,17
18-12	7,00

- Người sử dụng đất xin chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất từ thửa đất số 201, tờ bản đồ số 17 (theo BB thẩm định số 740/BĐ-TNMT ngày 02/12/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)
 - Thửa đất số 201, TBD số 17 được cấp GCN số: CS 108835, cấp ngày 21/4/2020

Ngày 11... tháng 11... năm 2020
 Người sử dụng đất
 (Ký, ghi rõ họ tên)
 Nguyễn Đình Cường

Ngày 11... tháng 11... năm 2020
 Người đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên)
 Bùi Như Hoàng

Ngày 11... tháng 11... năm 2020
 Người kiểm tra
 (Ký, ghi rõ họ tên)
 Trần Thị Huệ

Ngày 11... tháng 11... năm 2020
 Người đăng ký đất đai
 (Ký, ghi rõ họ tên)
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC
 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
 TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HỒ CHÍ MINH

