

Số: *1581*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *09* tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị  
trên địa bàn thành phố Lai Châu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định  
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định  
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;  
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015  
của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực  
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho  
thuê đất;  
Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh  
Lai Châu ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng  
đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;  
Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai  
Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;  
Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 V/v của UBND thành  
phố Lai Châu V/v Phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất  
ở đô thị tại lô 4C1, khu dân cư số 4C, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu;  
Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND thành  
phố Lai Châu V/v Phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng  
đất ở đô thị lô 2B13, khu dân cư số 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành  
phố Lai Châu;  
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Lai Châu  
tại Tờ trình số 647/TTr-TNMT ngày 08/12/2020 và Giám đốc Trung tâm phát triển  
quỹ đất thành phố Lai Châu tại Công văn số 368/TTPTQĐ ngày 03/12/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị lô  
2B13, khu dân cư số 2B mở rộng, phường Đông Phong và lô 4C1, KDC số 4C,





phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu cho 19 cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất 19 thửa đất, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 10.600.628.000đ (Mười tỷ sáu trăm triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn) với diện tích 2.048,4m<sup>2</sup>.

- Vị trí, diện tích; tên, địa chỉ người trúng đấu giá, số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.

- Phương thức nộp tiền: Nộp tiền một lần bằng 100% số tiền trúng đấu giá.

- Địa điểm: Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền trúng đấu giá của Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Quyết định này:

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Thực hiện luân chuyển hồ sơ cho Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường để thông báo cho người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND các phường: Đông Phong, Đoàn Kết và phòng Tài nguyên - Môi trường thực hiện giao đất trên thực địa sau khi các cá nhân đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chuyên hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh chính lý hồ sơ địa chính, thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND các phường: Đông Phong, Đoàn Kết; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Hữu Cam**





**DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠİ ĐỘ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ LAİ CHÂU,**  
**TỈNH LAİ CHÂU NĂM 2020**

(Kèm theo Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Lai Châu)

STT	Họ và tên	Nơi đăng ký hộ khẩu	Số CMTND	Ngày cấp CMTND	Nơi cấp CMTND	Số thửa chia lô	Số thửa theo bản đồ địa chính		DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
							Số thửa	Số tờ bản đồ			
<b>Lô 2B13, KDC số 2B mở rộng, phường Đông Phong</b>											
1	Phạm Minh Tuấn	Tổ 22, phường Đông Phong	045197468	28/8/2015	CA tỉnh Lai Châu	1			150.5	831.000.000	
2	Phạm Minh Tuấn	Tổ 22, phường Đông Phong	045197468	28/8/2015	CA tỉnh Lai Châu	2			105	561.850.000	
3	Điền Tiến Dương	Tổ 19, phường Tân Phong	045065447	18/8/2009	CA tỉnh Lai Châu	3			105	586.000.000	
4	Lò Thị Diệu	Tổ 19, phường Tân Phong	045136966	26/6/2012	CA tỉnh Lai Châu	4			105	521.000.000	
5	Nguyễn Văn Thiét	Phường Tân Phong	045023913	9/5/2014	CA tỉnh Lai Châu	5			105	582.900.000	
6	Nguyễn Văn Thiét	Phường Tân Phong	045023913	9/5/2014	CA tỉnh Lai Châu	6			105	579.000.000	
7	Ngô Thu Hằng	Tổ 22, phường Đông Phong	045073778	12/7/2013	CA tỉnh Lai Châu	7			105	560.850.000	
8	Lò Anh Kiên	Tổ 10, phường Tân Phong	045211789	6/9/2016	CA tỉnh Lai Châu	8			105	520.850.000	
9	Tân Kim Hồng	Tổ 19, phường Tân Phong	045131912	24/3/2020	CA tỉnh Lai Châu	9			105.7	524.189.000	
10	Phạm Thị Danh	Tổ 11, phường Tân Phong	045234769	11/12/2017	CA tỉnh Lai Châu	10			105.7	524.189.000	
11	Phạm Văn Sơn	Tổ 24, phường Đông Phong	045278375	25/9/2020	CA tỉnh Lai Châu	11			105	520.850.000	
12	Nguyễn Huyết Phong	Tổ 10, phường Tân Phong	045136384	22/7/2020	CA tỉnh Lai Châu	12			105.7	524.189.000	





13	Nguyễn Hương Hà	Tổ 2, phường Đoàn Kết	045011065	3/12/2018	CA tỉnh Lai Châu	13			105.7	524.189.000	
14	Nguyễn Hương Hà	Tổ 2, phường Đoàn Kết	045011065	3/12/2018	CA tỉnh Lai Châu	14			105.7	524.189.000	
15	Nguyễn Thị Hằng	Tổ 22, phường Đông Phong	045178681	15/7/2014	CA tỉnh Lai Châu	15			106.5	528.005.000	
16	Phạm Minh Tuấn	Tổ 22, phường Đông Phong	045197468	28/8/2015	CA tỉnh Lai Châu	16			106.5	529.000.000	
17	Phan Thị Xuân	Tổ 12, phường Đoàn Kết	045211657	15/8/2016	CA tỉnh Lai Châu	17			105.7	524.189.000	
18	Lê Bá Khánh Sơn	Tổ 6, phường Đoàn Kết	045294682	3/12/2019	CA tỉnh Lai Châu	18			105.7	524.189.000	
<b>Chia lô 4C1, KDC số 4 C, phường Đoàn Kết</b>											
1	Hoàng Quang Ngọc	Tổ 1, phường Đoàn Kết	034081000802	7/11/2014	Cục cảnh sát	1	81	31	105	610.000.000	

Tổng 19 hộ với số tiền 10.600.628.000đ (Mười tỷ sáu trăm triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn) với diện tích 2.048,4m<sup>2</sup>

