

Số: 1865/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 07 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D - Lô 3, phường Quyết Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu V/v Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D - Lô 3, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D - Lô 3, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu;

Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D - Lô 3, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D - Lô 3, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/11/2018; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 578/TTr-TNMT ngày 17/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 233,8m² đất của các hộ gia đình: ông **Vũ Minh Thường** - Cư trú tại Tổ 1, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, ông **Vũ Đình Ngũ** - Cư trú tại: Tổ 8, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu và ông **Phạm Thế Cường** - Cư trú tại: Tổ 16, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu (đồng quyền sử dụng đất) gồm 03 thửa đất thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D - Lô 3, phường Quyết Tiến do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/11/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính phường Quyết Tiến		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Một phần thửa đất số 105	33	80	99,1	Đất ở và đất trồng cây hàng năm khác
	Một phần thửa đất số 51	32			
	Một phần các thửa đất số 73, 66, 72	27			
2	Một phần các thửa đất số 71, 72, 66, 73	27	79	97,8	Đất ở và đất trồng cây hàng năm khác
3	Một phần các thửa đất số 71, 66, 72	27	77	36,9	Đất ở và đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				233,8	

- **Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D - Lô 3, phường Quyết Tiến.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quyết Tiến có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho các ông **Vũ Minh Thường, ông Vũ Đình Ngũ và ông Phạm Thế Cường**; trường hợp các ông **Vũ Minh Thường, ông Vũ Đình Ngũ và ông Phạm Thế Cường** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Quyết Tiến, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với các ông **Vũ Minh Thường, ông Vũ Đình Ngũ và ông Phạm Thế Cường**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Quyết Tiến niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Quyết Tiến, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Tân Phong;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam

