

Số: 1555/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 07 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 1 dự án:
Cống thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (lần 1) dự án: Cống thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 639 /TTr-TNMT ngày 03 /12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

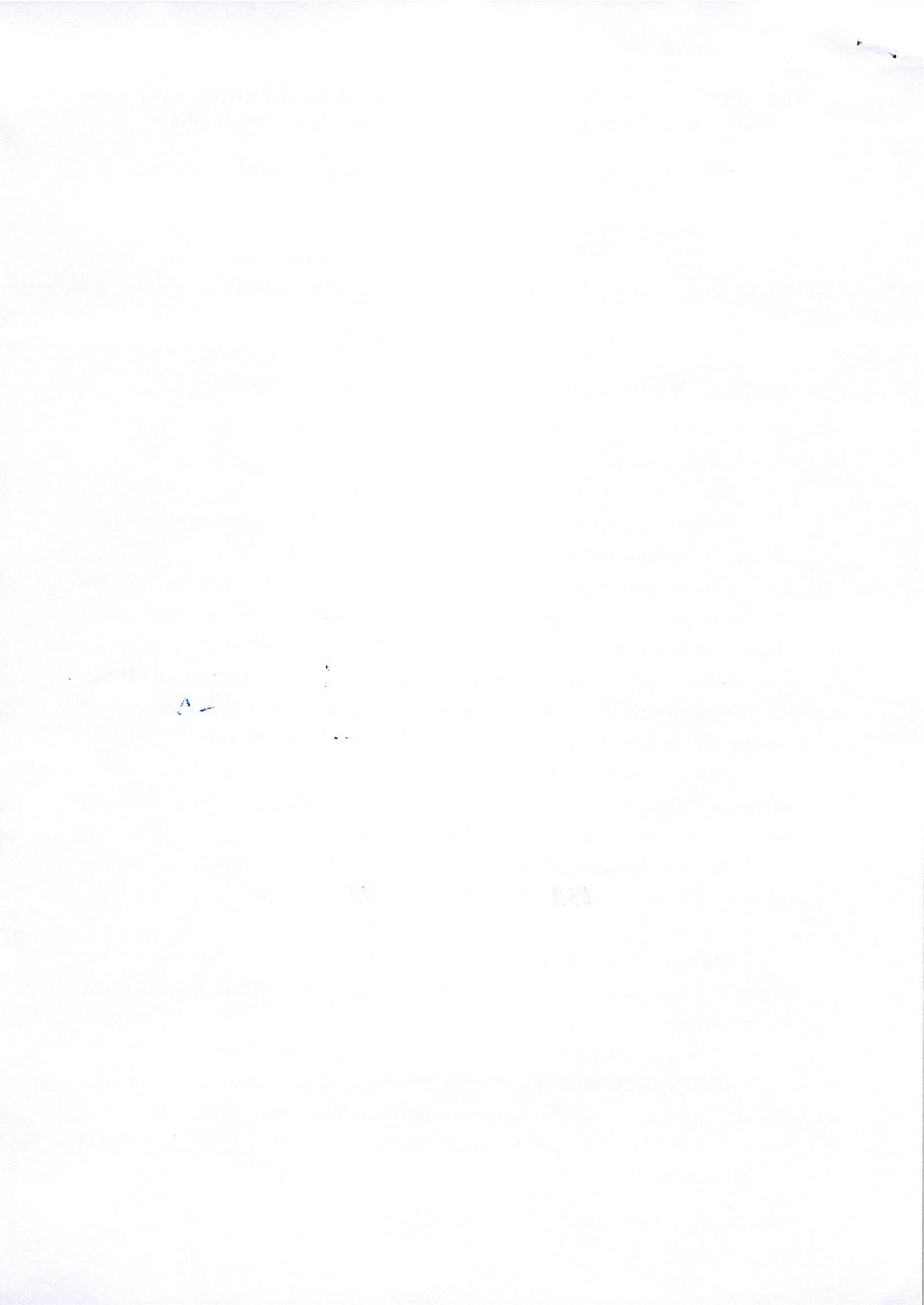
Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 1 đối với hộ gia đình ông Lê Đức Nguyên - Cư trú tại: Bản Mới, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung là: **31.436.800 đồng**.

(Bằng chữ: Ba mươi một triệu bốn trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:



- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 5 dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Quyết Thắng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia ông Lê Đức Nguyên có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

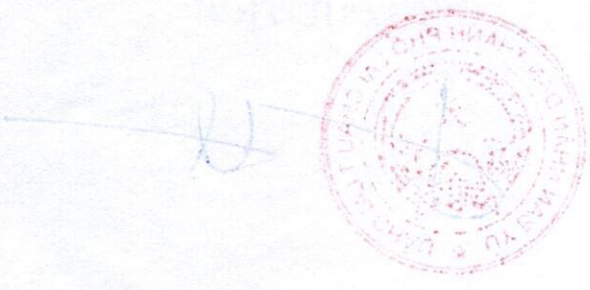
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ (Bổ sung lần 1)

Dự án: Công thoát nước tổ 9 - phường Quyết Thắng

Kèm theo Quyết định số: **1555** /QĐ-UBND ngày **07** tháng **10** năm 2020 của UBND thành phố Lai Châu



TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Hộ gia đình: Lê Đức Nguyên				
	Địa chỉ: Bản Mới - xã San Thàng - Thành phố Lai Châu				
	Tổng số tiền được bồi thường hỗ trợ bằng (a+b)				31.436.800
a	Về đất				2.189.200
1	Diện tích thu hồi	m ²	84,2		
2	Loại đất				
2.1	Đất trồng cây hàng năm khác	m ²	84,2	26.000	2.189.200
	Vị trí (VT1)				
3	Nguồn gốc: Đất ông Nguyễn nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Lò Văn Sấm tháng 15/1/2009. Đất ông Sấm được UBND huyện Phong Thổ cấp giấy CNQSD đất ngày 20/11/1998. Phần diện tích tăng thêm 1,1 m ² đang trồng lần lên thửa 98 TBĐ 22 và 0,1 m ² chống lần lên thửa 96, TBĐ 22 xác định là do sai số đo đạc (Có nguồn gốc như trên). (có hợp đồng chuyển nhượng giữa ông Sấm và ông Nguyễn được UBND phường Quyết Thắng xác nhận ngày 15/01/2009)				
b	Về chính sách hỗ trợ				29.247.600
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp theo Điều 16 Quyết định 16/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu bằng 3 lần giá đất trồng cây hàng năm khác.				
		m ²	84,20	78.000	6.567.600
2	Hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất (Nhà nước thu hồi đất trên 70% diện tích đất nông nghiệp. Hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở 03 khẩu *30kg gạo /tháng * 24 tháng), theo Điều 15 Quyết định 16/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu bằng 3 lần giá đất trồng cây hàng năm khác.				
		kg	2.160	14.000	30.240.000
3	Truy thu lại Hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất (Nhà nước thu hồi đất từ 30 đến 70% diện tích đất nông nghiệp. Hộ gia đình không phải di chuyển chỗ ở 03 khẩu *30kg gạo /tháng * 6 tháng tại QĐ số 2491/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND thành phố Lai Châu)				
		kg	540	14.000	-7.560.000

