

Số: 1528/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 30 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Cống thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Phê duyệt dự toán xây dựng công trình: Cống thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất bổ sung ngày 05/10/2020 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Cống thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Cống thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 17/9/2020;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 599/TTr-TNMT ngày 23 /11/2020 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 224/TTr-TTPTQĐ ngày 17/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi bổ sung **84,2m²** đất của hộ gia đình ông **Lê Đức Nguyên** - Cư trú tại Bản Mới, xã San Thành, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Công thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 17/9/2020, cụ thể như sau:

| STT | Theo bản đồ địa chính P. Quyết Thắng | | Thửa đất theo bản đồ trích đo | Diện tích (m ²) | Loại đất |
|-------------|---|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | | | |
| 1 | Một phần các thửa 96, 97, 98 | 22 | 97 | 84,2 | Đất trồng cây hàng năm khác |
| Tổng | | | | 84,2 | |

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Công thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Lê Đức Nguyên**; trường hợp ông **Lê Đức Nguyên** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Lê Đức Nguyên**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Quyết Thắng niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKQSD đất - Sở TNMT;
- Thanh tra thành phố;
- UBND xã Sơn Thành;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam

