

Số: 1477 /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 18 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt danh sách hộ gia đình, cá nhân
đủ điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất dự án:
Đường Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Lai Châu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu
tiền sử dụng đất và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất,
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh
Lai Châu về việc ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện
tích tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước
thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở, cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên
địa bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai châu;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 572/TTr-TNMT ngày 16/11/2020 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất
tại Tờ trình số 212/TTPTQĐ ngày 29/7/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách 01 hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất có
thu tiền sử dụng đất dự án: Đường Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Lai Châu.

(Có danh sách kèm theo)

Hạn mức đất ở giao cho mỗi hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở, cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2: Giao cho các cơ quan chuyên môn thành phố thực hiện các công việc sau:

- Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố: Tham mưu ban hành Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất, phối hợp thông báo cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất có thu tiền sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Căn cứ vào quỹ đất bố trí tái định cư, phối hợp UBND các phường: Đông Phong, Tân Phong tổ chức bốc thăm thửa đất và gửi kết quả bốc thăm về phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo Quy định Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND các phường: Đông Phong, Tân Phong và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố; (B/c)
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam

DANH SÁCH

Các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất tại dự án:
Đường Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Lai Châu.

(Kèm theo Quyết định số: 1477/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2020 của UBND thành phố Lai Châu)

STT	Họ và tên chủ hộ	Địa chỉ nơi cư trú	Diện tích đất bị thu hồi (m ²)			Giá bồi thường đất (Đồng)	Đối tượng	Chế độ chính sách giao đất
			Tổng diện tích đất	Diện tích đất ở	Diện tích đất nông nghiệp			
1	Vũ Đăng Nghiên	Tổ 22, phường Đông Phong	325,2		325,2	36.000	Là hộ gia đình bị Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đông Phong	Đủ điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Khoản 2, Điều 5, Quyết Định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.

