

Số: 973/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 384/TTr-TNMT ngày 22/7/2020 và Chủ tịch UBND xã San Thàng tại Công văn số 816/UBND ngày 17/7/2020.

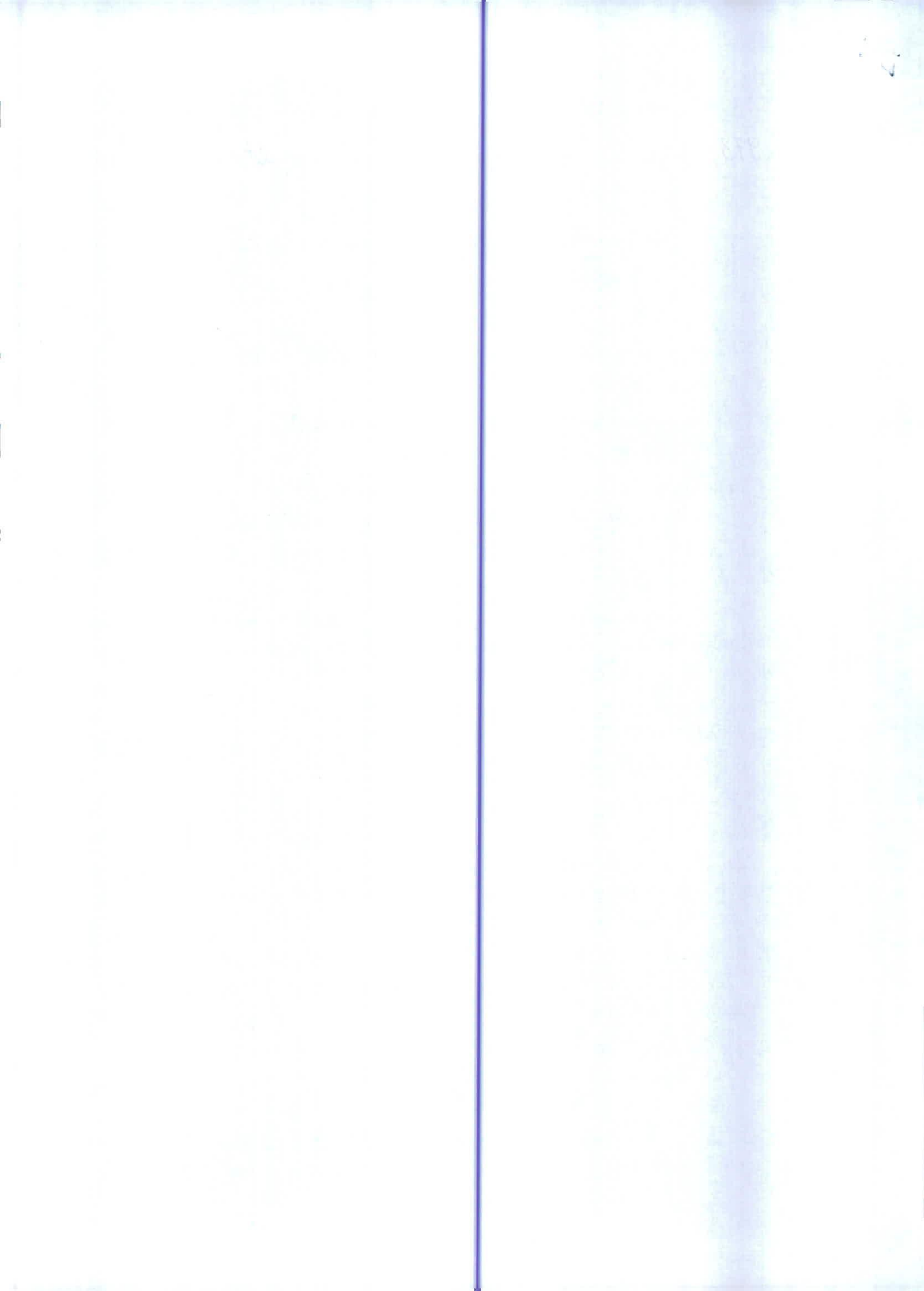
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số BC466313, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01339 do UBND thị xã Lai Châu (thành phố Lai Châu) cấp ngày 25/4/2012 cho gia đình ông Nguyễn Văn Nam và bà Đỗ Thị Lan - Cư trú tại bản Thành Công, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

Địa chỉ: thửa đất số 133, 134, 135, 266, 272, tờ bản đồ số 12; thửa đất số 68, tờ bản đồ số 66 và thửa đất số 20, tờ bản đồ số 89; tổng diện tích 7.676,5m²; xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Sau khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất.



Điều 3. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Phòng Tài nguyên - Môi trường: Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo đến hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nam và bà Đỗ Thị Lan giao nộp lại giấy chứng nhận QSD đất đã nêu tại Điều 1 để thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ gia đình có tên tại Điều 1 theo quy định (nếu có).

Văn phòng HĐND - UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND xã San Thàng và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam



7-4