

Số: 908/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 01 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 608/TTr-TNMT ngày 21 tháng 6 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lâm - Cư trú tại Tổ 11, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu đang sử dụng thửa đất số 84 tờ bản đồ số 5 phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu có tổng diện tích 980,5m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở đô thị 191m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác 789,5m<sup>2</sup>. Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị với diện tích 200m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 5 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 10 tháng 6 năm 2019.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, các quy định hiện hành của pháp luật và nhân với hệ số K theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế thành phố, UBND phường Đoàn Kết chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

**1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu**

- Cung cấp hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế thành phố để ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác.... theo quy định của pháp luật; chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới và trình cơ quan có thẩm quyền ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trao cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để chỉnh lý cơ sở dữ liệu. Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

**2. Chi cục Thuế thành phố**

Trên cơ sở hồ sơ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chuyển đến có trách nhiệm tính toán và ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác.... theo quy định của pháp luật.

**3. UBND phường Đoàn Kết**

Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất đúng vị trí và mục đích đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; trường hợp kiểm tra, phát hiện việc sử dụng vào mục đích đất ở lớn hơn diện tích đất ở hợp pháp đã được cấp có thẩm quyền cho phép thì lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐK đất đai tỉnh;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn

## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 84      Tờ bản đồ địa chính số: 5  
 Phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
2. Diện tích: 980,5 m<sup>2</sup>;
3. Mục đích sử dụng: Đất ODT: 191 m<sup>2</sup>; đất BHK: 789,5 m<sup>2</sup>;
4. Tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Lâm

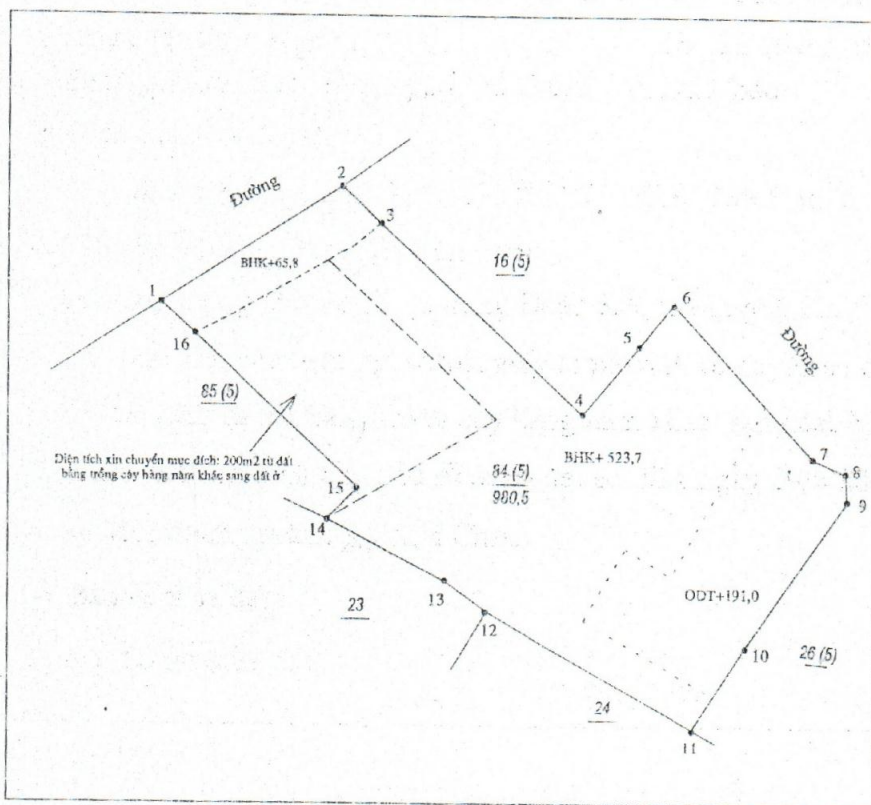
Địa chỉ thường trú: Tổ 11, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở là 200m<sup>2</sup>. (Theo biên bản xác minh và thẩm định nhu cầu sử dụng đất số: 524 ngày 29/5/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu)

6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :

6.2 Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	16.52
2-3	4.11
3-4	21.26
4-5	6.02
5-6	5.00
6-7	15.84
7-8	2.78
8-9	2.18
9-10	13.70
10-11	7.42
11-12	18.24
12-13	4.02
13-14	10.17
14-15	3.32
15-16	17.00
15-16	3.64

NGƯỜI TRÍCH LỤC

*(Handwritten signature)*

Nguyễn Lê Hiền

Lai Châu, ngày 10 tháng 6 năm 2019

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



**KI. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*(Handwritten signature)*  
Nguyễn Văn Hải