

Số: 887/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thàng 1, xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2468^a/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thàng 1, xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2500^a/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thàng 1, xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND thành phố Lai Châu Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thàng 1, xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND thành phố Lai Châu Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thàng 1, xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thàng 1, xã San Thàng;



Căn cứ Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thành 1, xã San Thành (bổ sung);

Căn cứ Thông báo số 592/TB-UBND ngày 11/4/2017 của UBND thành phố Lai Châu thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thành 1, xã San Thành;

Căn cứ Thông báo số 76/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu thông báo thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thành 1, xã San Thành;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích các loại đất thu hồi thuộc dự án: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thành 1, xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/5/2018; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 618/TTr-TNMT ngày 14/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 526,5m² đất của hộ gia đình ông **Hoàng Văn Hán** - Cư trú tại xã Hoàng Vinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa gồm 05 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thành 1, xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/5/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Một phần các thửa đất số 137, 175, 138	48	2	186,1	Đất trồng lúa
2	Một phần các thửa đất số 138, 137	48	3	171,4	Đất trồng lúa
3	Một phần các thửa đất số 138, 139, 141	48	4	4,4	Đất trồng lúa
4	Một phần các thửa đất số 138, 139, 140, 141, 171, 72	48	5	120,8	Đất trồng lúa
5	Một phần các thửa đất số 72, 139, 141,	48	6	43,8	Đất trồng lúa

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
	143				
Tổng				526,5	

- **Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng điểm du lịch Bản San Thành 1, xã San Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Hoàng Văn Hán**; trường hợp ông **Hoàng Văn Hán** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Hoàng Văn Hán**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn