

Số: 865/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 26 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 1311-TB/TU ngày 19/01/2015 của Tỉnh ủy Lai Châu về thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 16/01/2015;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 309/TTr-TNMT ngày 24/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông **Bùi Gia Phê** - Cư trú tại: Tổ dân phố số 2, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu 31,4 m² đất tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Số thửa đất theo bản đồ chia lô	Số thửa đất theo bản đồ địa chính
	Thửa 156, tờ bản đồ số 54

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích đo địa chính số 54, phường Tân Phong, do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên & Môi trường thực hiện và đã được Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên & Môi trường xác nhận ngày 24/4/2020.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Phòng Tài nguyên - Môi trường: Chuyên hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên & Môi trường để thông tin nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Tân Phong và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam