

Số: 840/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 11 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 338 /TTr-TNMT ngày 07 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Phạm Văn Cảnh - Cư trú: Bản Mới, xã San Thàng, thành phố Lai Châu đang sử dụng thửa đất số 110, tờ bản đồ số 91, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu có tổng diện tích 181m² loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK). **Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích là 104,3m².**



Số: 841/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 11 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH**V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 559/TTr-TNMT ngày 07 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ gia đình ông **Trần Mạnh Hà** và bà **Hoàng Thị Thanh Hiền** - Cư trú tại Tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu đang sử dụng thửa đất số 89 tờ bản đồ số 91 phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu có tổng diện tích 327,2m², loại đất trồng cây hàng năm khác. **Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị với diện tích 120m².**





Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 91 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 06 tháng 6 năm 2019.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, các quy định hiện hành của pháp luật và nhân với hệ số K theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu. Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế thành phố, UBND phường Đông Phong chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu

- Cung cấp hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế thành phố để ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác.... theo quy định của pháp luật; chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới và trình cơ quan có thẩm quyền ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trao cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để chỉnh lý cơ sở dữ liệu. Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi cục Thuế thành phố

Trên cơ sở hồ sơ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chuyển đến có trách nhiệm tính toán và ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác.... theo quy định của pháp luật.

3. UBND phường Đông Phong

Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất đúng vị trí và mục đích đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; trường hợp kiểm tra, phát hiện việc sử dụng vào mục đích đất ở lớn hơn diện tích đất ở hợp pháp đã được cấp có thẩm quyền cho phép thì lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐK đất đai tỉnh;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn

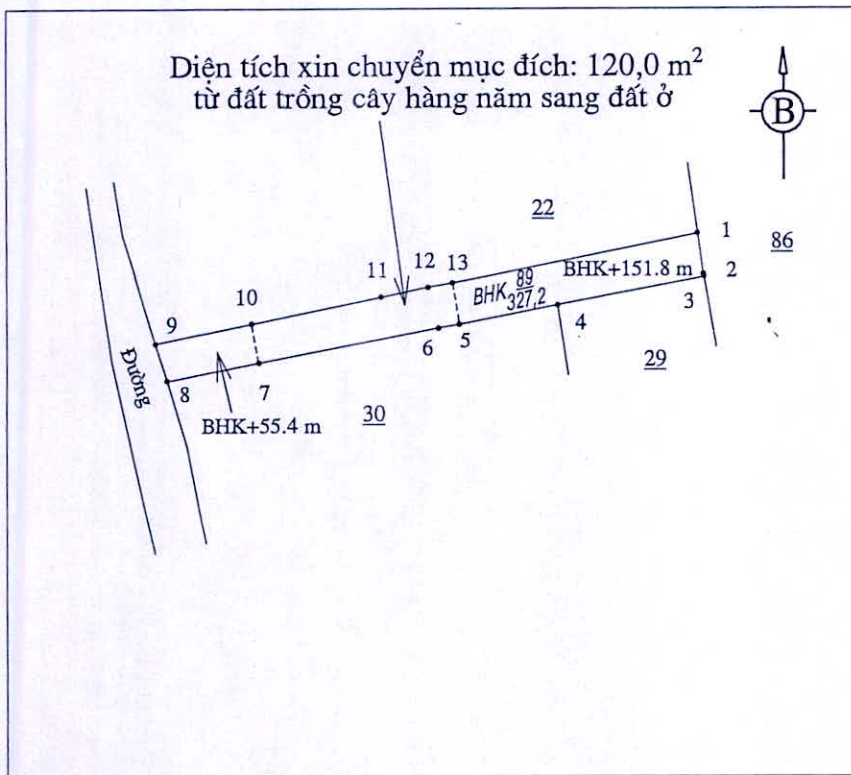


TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 89 ; Tờ bản đồ số: 91
 Phường: Đông Phong Thành phố: Lai Châu Tỉnh, TP: Lai Châu
2. Diện tích: 327.2 m²;
3. Mục đích sử dụng: Đất BHK: 327.2m²
4. Tên chủ sử dụng: Ông Trần Mạnh Hà và Bà Hoàng Thị Thanh Hiền
 Địa chỉ thường trú: Tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở là: 120.0 m². (Theo biên bản xác minh thực địa và thẩm định nhu cầu sử dụng đất số: 531 ngày 31/5/2019 của Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Lai Châu)
6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :

6.2 Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	4,90
2-3	0,35
3-4	17,86
4-5	11,99
5-6	2,56
6-7	21,88
7-8	11,23
8-9	4,66
9-10	11,80
10-11	15,79
11-12	5,70
12-13	2,98
13-1	30,00

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Lê Hiền

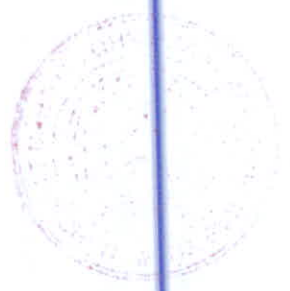
Lai Châu, ngày ..06..tháng 6 năm 2019

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN HẢI



SHO GIAM BOH
K. GIAM BOH

1900