

Số: 431/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 22 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Ban hành giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu.

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-UB ngày 29/4/2008 của UBND thị xã Lai Châu V/v Phê duyệt danh sách cấp đất ở cho CBCC-LLVT tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu);

Căn cứ Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Điều chỉnh cục bộ sơ đồ chia lô thửa đất số 02, thuộc lô đất số 2B-10, khu dân cư số 2B, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 221/TTr-TNMT ngày 20/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao bổ sung cho ông **Trần Mạnh Trung** và bà **Nguyễn Thị Hoàn** - Cư trú tại: Tổ dân phố số 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu diện tích **12,2 m²** đất tại phường Đông Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- *Lý do bổ sung*: Theo Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND thành phố Lai Châu thì diện tích thửa đất số 02, lô 2B10, KDC số 2B, phường Đông Phong tăng **12,2m²**.

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 03/2008/QĐ-UB ngày 29/4/2008 của UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu).

Điều 2. Căn cứ nội dung Quyết định, giao các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Phòng Tài nguyên & Môi trường: Chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính, thông tin nghĩa vụ tài chính đối phần diện tích giao bổ dung theo quy định.

- Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho hộ gia đình được giao bổ sung diện tích thửa đất thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng thêm **12,2m²** theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (B/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam