

TĐT  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 403/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 14 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 204/TTr-TNMT ngày 13 tháng 5 năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sơn - Cư trú tại: Xóm Thọ Lộc, xã Nghĩa Khánh, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An đang sử dụng thửa đất số 507 tờ bản đồ số 82, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu có tổng diện tích 124,3m<sup>2</sup>, loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác. **Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị đối với diện tích 124,3m<sup>2</sup>.**



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 28 tháng 4 năm 2020.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và nhân với hệ số K theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có).

**Điều 2.** Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Hướng dẫn hộ gia đình **ông Nguyễn Văn Sơn** thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu – Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Hữu Cam**

## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH



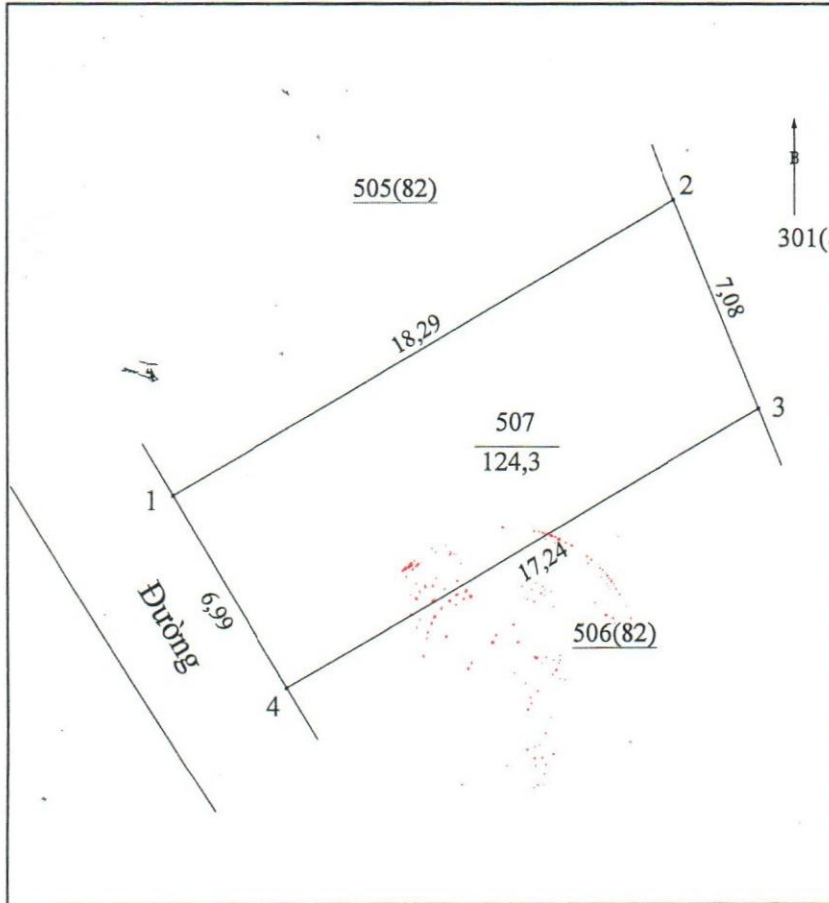
- Số thứ tự thửa đất: **507**; Tờ bản đồ số: **82**  
Phường Đông Phong, Thành phố Lai Châu, Lai Châu;
- Diện tích: 124,3m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 124,3m<sup>2</sup>;
- Tên người sử dụng đất: **Ông Nguyễn Văn Sơn**

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Khánh, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: *Xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị diện tích 124,3 m<sup>2</sup>.*

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	18,29
2-3	7,08
3-4	17,24
4-1	6,99

Người trích lục

LaiChâu, ngày *xx*. tháng *4*... năm 2020

Văn phòng đăng ký đất đai

Trần Thị Huệ

GIÁM ĐỐC



*Phạm Thị Lan Anh*