

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~397~~⁷⁷/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày ~~23~~²³ tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành Quy chế bóc thăm bố trí tái định cư dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến số 1

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng nguồn tăng thu ngân sách địa phương năm 2014 để thực hiện cải cách tiền lương năm 2015;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số ~~101~~⁷⁷/TTr-TNMT ngày ~~23~~²³ tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế bóc thăm bố trí tái định cư dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến số 1.

Điều 2. Giao UBND các xã, phường chịu trách nhiệm niêm yết công khai Quy chế bóc thăm bố trí tại định cư dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến số 1 tại Trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã, phường; Tiếp nhận, báo cáo Trung tâm phát triển quỹ đất ý kiến đóng

góp của các hộ dân (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư tại dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến số 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên - Môi trường;
- TT.Thành ủy, HĐND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn

QUY CHẾ

Bốc thăm bố trí tái định cư dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Thuận cũ): Tuyến số 1

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 397/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND thành phố Lai Châu)

1. Số lượng, địa điểm đất tái định cư

- Tổng số hộ được cấp đất tái định cư: 02 hộ
- Địa điểm bố trí tái định cư: Tại khu dân cư Tây Nam (lô số 1), xã Nậm Loỏng và các vị trí tái định cư khác trên địa bàn thành phố.

2. Nguyên tắc bốc thăm đất tái định cư

- Việc tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư phải tuân theo đúng các quy định của Quy chế này và đảm bảo tính công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Trường hợp các chủ sử dụng đất bị thu hồi có đủ điều kiện được tái định cư theo quy định ủy quyền cho người khác để bốc thăm thay thì phải có hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật.
- Bốc thăm vị trí đất tái định cư trong quỹ đất hiện có tại thời điểm bốc thăm; trường hợp chủ sử dụng đất không đến bốc thăm đất tái định cư (*không có lý do*), Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND các xã, phường sẽ cử người bốc thăm thay.

3. Trình tự bốc thăm vị trí đất tái định cư

- Người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng sớm; người có đất bị thu hồi thuộc đối tượng ưu tiên được ưu tiên bốc thăm tại vị trí thuận lợi, vị trí có giá trị sinh lợi cao của khu vực bố trí tái định cư của dự án (*trường hợp có nhiều đối tượng ưu tiên thì người có đất thu hồi lớn sẽ được bốc thăm trước*).
- Các hộ có cùng khu vực bố trí tái định cư được bốc thăm ngẫu nhiên và chỉ được bốc thăm một lần, thứ tự thửa đất sẽ được lấy theo Quyết định phê duyệt sơ đồ chia lô của cấp có thẩm quyền.

4. Phiếu bốc thăm

- Phiếu bốc thăm hợp lệ là phiếu được công bố, ghi số thứ tự thửa đất tái định cư và có đóng dấu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.
- Người bốc thăm phải ký và ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận. Trường hợp người bốc thăm không ký vào phiếu đã bốc thăm thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản ấn định kết quả đã bốc thăm.

5. Tổ chức bốc thăm xác định vị trí đất ở tái định cư

5.1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và UBND các xã, phường tổ chức bốc thăm xác định vị trí đất ở tái định cư theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt bảo đảm công khai, khách quan, dân chủ, minh bạch.

- Tổ chức, hướng dẫn thực hiện Quy chế bốc thăm vị trí giao đất tái định cư theo đúng quy định.

- Xác định đối tượng, điều kiện được tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo quy định.

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa khi hộ gia đình, cá nhân được giao đất đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Trình phòng Tài nguyên và Môi trường hồ sơ, kết quả bốc thăm và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định.

5.2. UBND các xã, phường

Tổ chức niêm yết công khai Quy chế bốc thăm vị trí giao đất tái định cư tại Trụ sở UBND xã, phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã, phường; Tiếp nhận, báo cáo Trung tâm phát triển quỹ đất ý kiến đóng góp của các hộ dân (nếu có).

5.3. Trách nhiệm phối hợp của các phòng, ban, đơn vị có liên quan

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu trình UBND thành phố phê duyệt Quyết định giao đất theo quy định.

- Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm chủ trì cắm mốc và bàn giao mốc giới đất trên thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình được giao đất.

Trên đây là Quy chế bốc thăm, bố trí đất tái định cư dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến số 1./.