

Số: 385/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 12 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND, ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh ban hành;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;



Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 của UBND thành phố Lai Châu v/V phê duyệt sơ đồ chia lô, thửa đất thuộc tổ dân phố 23, phường Đông Phong - thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt điều chỉnh sơ đồ chia lô, thửa đất thuộc tổ dân phố 23, phường Đông Phong - thành phố Lai Châu;

Căn cứ Văn bản số 680/UBND-TNMT ngày 13/4/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Chấp thuận chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị chia lô, tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~200~~./TTr-TNMT ngày 11 tháng 5 năm 2020 và Tờ trình số 53/TTr-TTPTQĐ ngày 14/4/2020 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND thành phố Lai Châu.

*(Có Phương án điều chỉnh kèm theo)*

**Điều 2.** Quyết định điều chỉnh Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND thành phố Lai Châu V/v đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu:

**1. Điều chỉnh mục 1, Điều 1: Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá.**

- Vị trí thửa đất đấu giá thuộc tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu. Tổng số thửa đất đấu giá là 36 thửa, gồm:

+ Thửa số: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31; tổng diện tích là: 3.222 m<sup>2</sup>.

+ Thửa số: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 (số thửa cũ: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43); tổng diện tích là: 929,0 m<sup>2</sup> (đã tổ chức đấu giá đợt 1 năm 2019).

- Tổng diện tích là: 4.151 m<sup>2</sup>.

- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, đường điện, đường nước đã được đầu tư đồng bộ theo quy hoạch.

**2. Điều chỉnh mục 2, Điều 1: Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:** Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu. Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt điều chỉnh sơ đồ chia lô, thửa đất thuộc tổ dân phố 23, phường Đông Phong - thành phố Lai Châu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 và 1840/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND thành phố Lai Châu. Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tư pháp, Tài chính - kế hoạch; Trưởng Công an thành phố; Chi cục trưởng chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch UBND thành phố (B/c);
- Các sở: TNMT, Tư pháp, Tài Chính;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

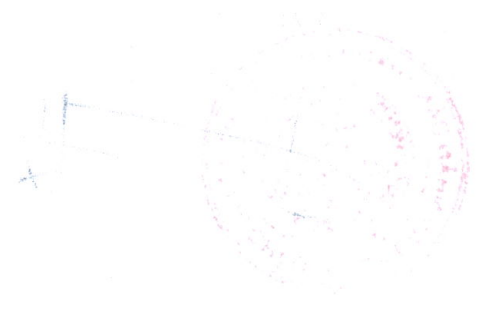


**Bùi Hữu Cam**

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second section of faint, illegible text in the middle of the page.

Third section of faint, illegible text near the bottom of the page.



## PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH

### Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số: 385/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2020 của UBND thành phố Lai Châu)

#### I. THÔNG TIN CHUNG

##### 1. Điều chỉnh Mục 1: Vị trí khu đất, thửa đất đấu giá.

Khu đất, thửa đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

Tổng số thửa đất đấu giá là 36 thửa, gồm:

- Thửa số: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31; tổng diện tích là: 3.222 m<sup>2</sup>.

- Thửa số: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 (số thửa cũ: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43); tổng diện tích là: 929,0 m<sup>2</sup> (đã tổ chức đấu giá đợt 1 năm 2019).

(Có sơ đồ khu đất kèm theo)

##### 2. Điều chỉnh mục 2: Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu. Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt điều chỉnh sơ đồ chia lô, thửa đất thuộc tổ dân phố 23, phường Đông Phong - thành phố Lai Châu.

#### II. NHỮNG NỘI DUNG CỤ THỂ

##### 1. Điều chỉnh Phần b, Mục 5:

b) Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: thực hiện theo phương thức trả giá lên.

##### 2. Điều chỉnh mục 6. Xác định người trúng đấu giá

- Người trúng đấu giá là người có mức giá trả cao nhất; được Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố tại phiên đấu giá và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định công nhận kết quả đấu giá.

- Danh sách người trúng đấu giá được lập cùng Biên bản phiên đấu giá và công bố ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá.

##### 3. Điều chỉnh mục 8. Dự kiến thời gian đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời gian tổ chức đấu giá:

- Thửa số: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 (số thửa cũ: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 43); tổng diện tích là: 929,0 m<sup>2</sup> (đã tổ chức đấu giá đợt 1 năm 2019).

- Thửa số: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 thực hiện trong quý II, quý III năm 2020.



#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

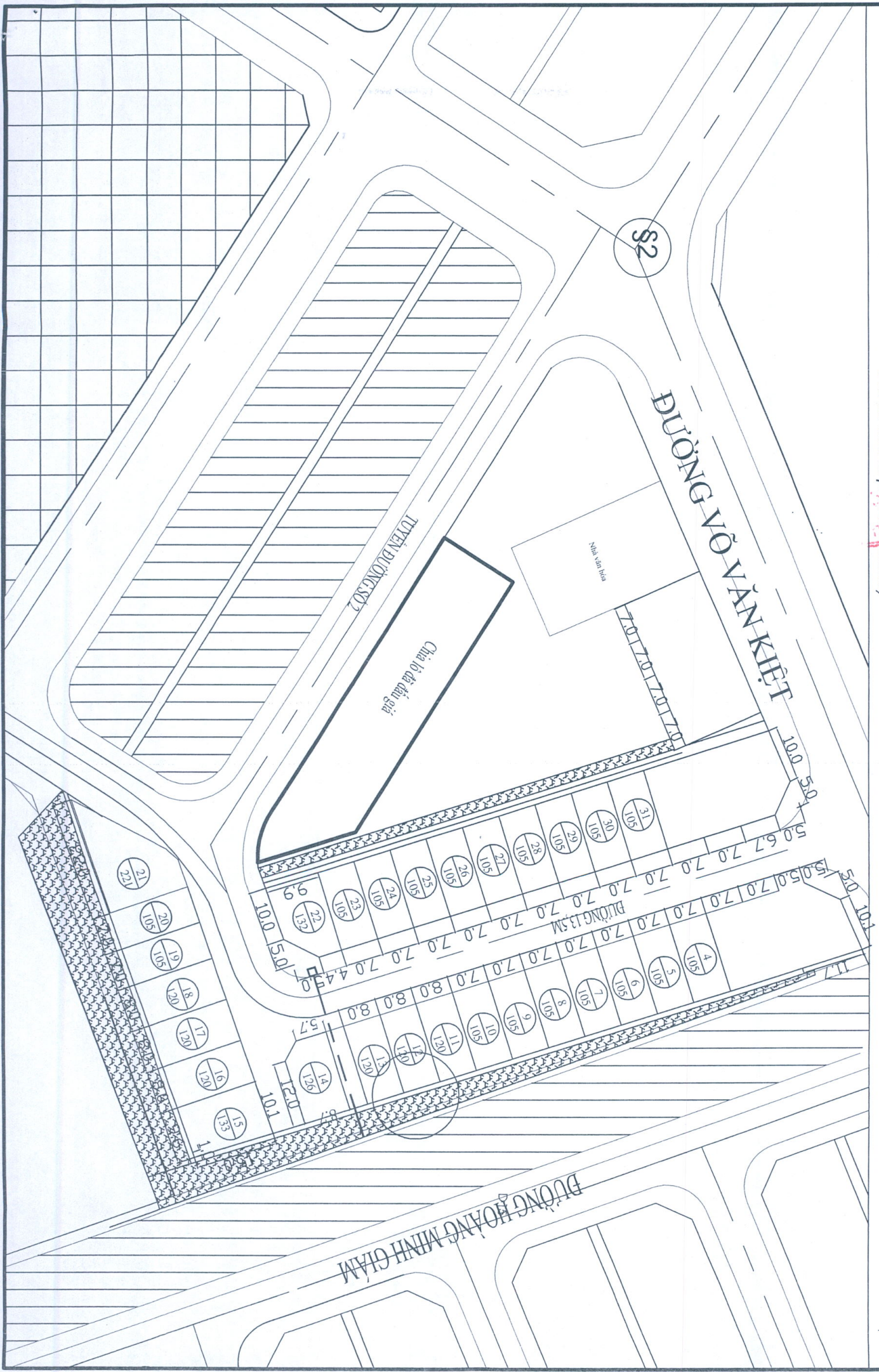
##### **Điều chỉnh mục 7. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.**

- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến khu đất phục vụ cho việc xây dựng giá khởi điểm và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thuê đơn vị tư vấn trích đo địa chính từng thửa đất, lập bản đồ địa chính khu đất đấu giá và cắm cọc phân lô thửa đất để phục vụ cho công tác đấu giá và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định hiện hành.
- Lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.
- Phối hợp với đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá phát hành hồ sơ mời đấu giá.
- Chịu trách nhiệm về tính bảo mật của hồ sơ, thông tin của người tham gia đấu giá.
- Phối hợp với đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá xây dựng nội quy phiên đấu giá và các nội dung hướng dẫn liên quan khác tại phiên đấu giá; thông báo công khai danh sách những người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Chủ trì, phối hợp đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá mời các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND thành phố tham gia giám sát thực hiện cuộc đấu giá.
- Nộp tiền thu được từ phí đấu giá, tiền thu của những người tham gia đấu giá vi phạm quy chế, tiền phí tham gia đấu giá nhưng không chi hết, tiền phạt chậm nộp vào ngân sách Nhà nước.

**SƠ ĐỒ CHIA LÔ TÔ 23, PHƯỜNG ĐÔNG PHONG, THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

(Kèm theo Quyết định số: 885 /UBND-TNMT ngày 12 tháng 5 năm 2020 của

UBND thành phố Lai Châu)



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5408 SOUTH DICKENS STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3700  
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

1. Name of the compound: 1,2-dichloroethane  
2. Molecular formula: C<sub>2</sub>H<sub>4</sub>Cl<sub>2</sub>  
3. Structural formula: Cl-CH<sub>2</sub>-CH<sub>2</sub>-Cl  
4. IUPAC name: 1,2-dichloroethane  
5. CAS number: 107-06-2  
6. Molecular weight: 98.96 g/mol  
7. Boiling point: 83.5 °C  
8. Melting point: -35 °C  
9. Density: 1.25 g/cm<sup>3</sup>  
10. Refractive index: 1.424  
11. Solubility: soluble in water, ethanol, ether, etc.  
12. Safety: irritant, harmful if inhaled

13. Synthesis: from ethane and chlorine  
14. Uses: solvent, feedstock for vinyl chloride  
15. Hazards: flammable, irritant  
16. First aid: rinse with water, seek medical attention  
17. Storage: in a cool, dry place  
18. Disposal: incineration  
19. Environmental: volatile organic compound  
20. Other: colorless liquid