

THT

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37 /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 14 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v chấp thuận cho phép thực hiện công trình dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1378/TTr-TNMT ngày 26 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ gia đình ông Trần Hoài An - Cư trú tại: Tổ 6, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu đang sử dụng thửa đất số 131, tờ bản đồ số 48, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu có tổng diện tích 2482,7m², loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm. Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị đối với diện tích 145,4m².

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích đo thửa đất do Văn phòng đăng đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 18 tháng 12 năm 2019.

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và nhân với hệ số K theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có).

Điều 2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Hướng dẫn hộ gia đình **hộ gia đình ông Trần Hoài An** thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu – Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



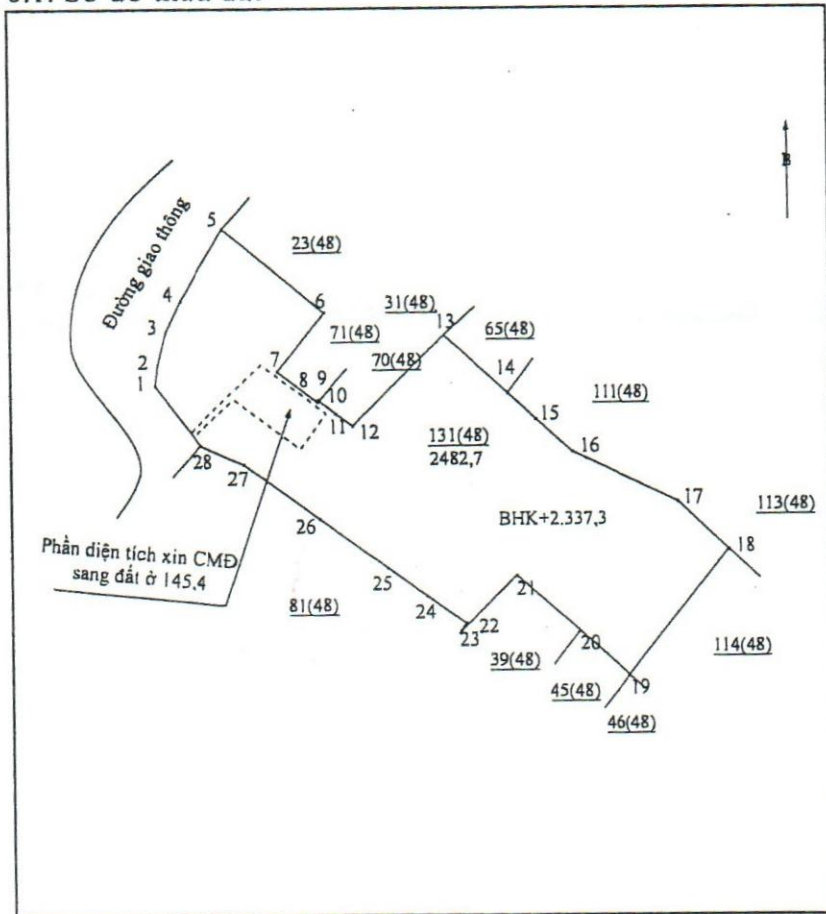
[Handwritten signature]

Bùi Hữu Cam

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH



- Số thứ tự thửa đất: 131; Tờ bản đồ số: 48
Phường Quyết Tiến, Thành phố Lai Châu, Lai Châu;
 - Diện tích: 2482,7m²;
 - Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)
 - Tên người sử dụng đất: Ông Trần Hoài An
- Địa chỉ thường trú: Tổ 6, Phường Quyết Tiến, Thành phố Lai Châu, Lai Châu;
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở đô thị: 145,4m²
 - Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa



Người trích lục

Lai Châu, ngày 18.. tháng 12.. năm 2019

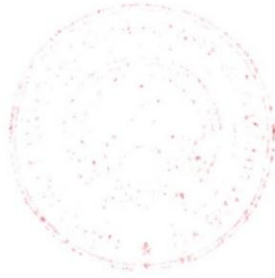
Trịnh Thị Kim Nhung

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hải



Cạnh	Chiều dài
1-2	3,21
2-3	5,44
3-4	5,55
4-5	13,37
5-6	20,93
6-7	11,92
7-8	7,97
8-9	0,36
9-10	0,23
10-11	3,34
11-12	3,33
12-13	20,42
13-14	13,70
14-15	6,00
15-16	7,79
16-17	18,97
17-18	11,03
18-19	25,73
19-20	10,71
20-21	13,39
21-22	12,65
22-23	1,51
23-24	7,68
24-25	7,47
25-26	13,42
26-27	14,78
27-28	7,65
28-1	11,86