

TĐĐ
ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 14 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v chấp thuận cho phép thực hiện công trình dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện; Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1245/TTr-TNMT ngày 19 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép **hộ gia đình ông Lương Văn Tiến** - Cư trú tại: Tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu đang sử dụng thửa đất số 228, tờ bản đồ số 8, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu có tổng diện tích 6490,4m², loại đất: đất trồng cây lâu năm. **Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị đối với diện tích 823,7m².**



2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo phiếu các nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính do Văn phòng đăng đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 28 tháng 11 năm 2019.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và nhân với hệ số K theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có).

Điều 2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Hướng dẫn hộ gia đình ông Lương Văn Tiến thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu – Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Tân Phong và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam

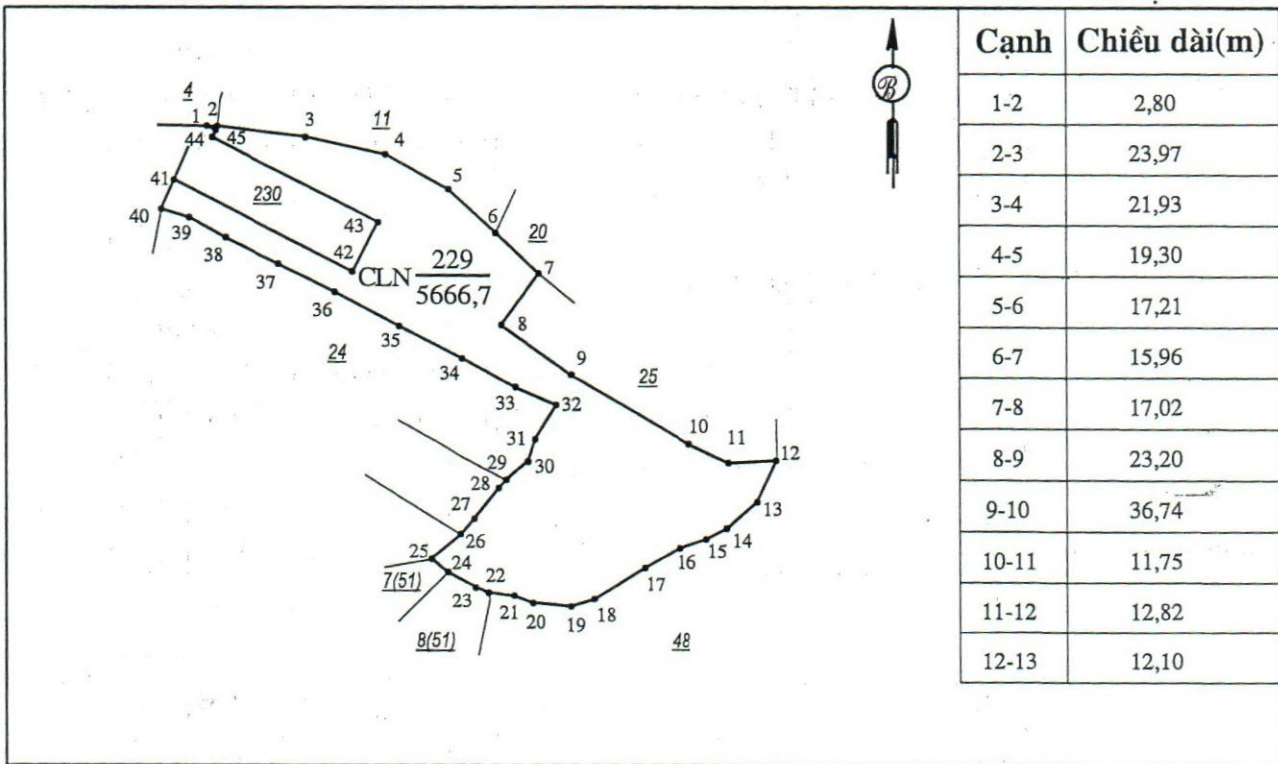
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

Lai Châu, ngày 28 tháng 11 năm 2019

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 229
2. Đo đạc theo dự án:
3. Đơn vị thi công: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu
4. Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
5. Diện tích: 5666.7m²; Mục đích sử dụng: CLN
6. Tên chủ sử dụng bà: Lương Văn Tiến
7. Địa chỉ thường trú: Tổ 5, Phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
8. Hình thức sử dụng: chung riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số: CQ285985, thửa đất số 228 tờ số 8.....
Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Tách thửa để chuyển mục đích.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
11. Sơ đồ thửa đất :
12. Chiều dài cạnh thửa



Lai Châu, ngày 28 tháng 11 năm 2019

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Nguyễn Minh Chiến

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

....., ngày 09 tháng 12 năm 2019

Người sử dụng đất

Tôi ký dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Lương Văn Tiến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

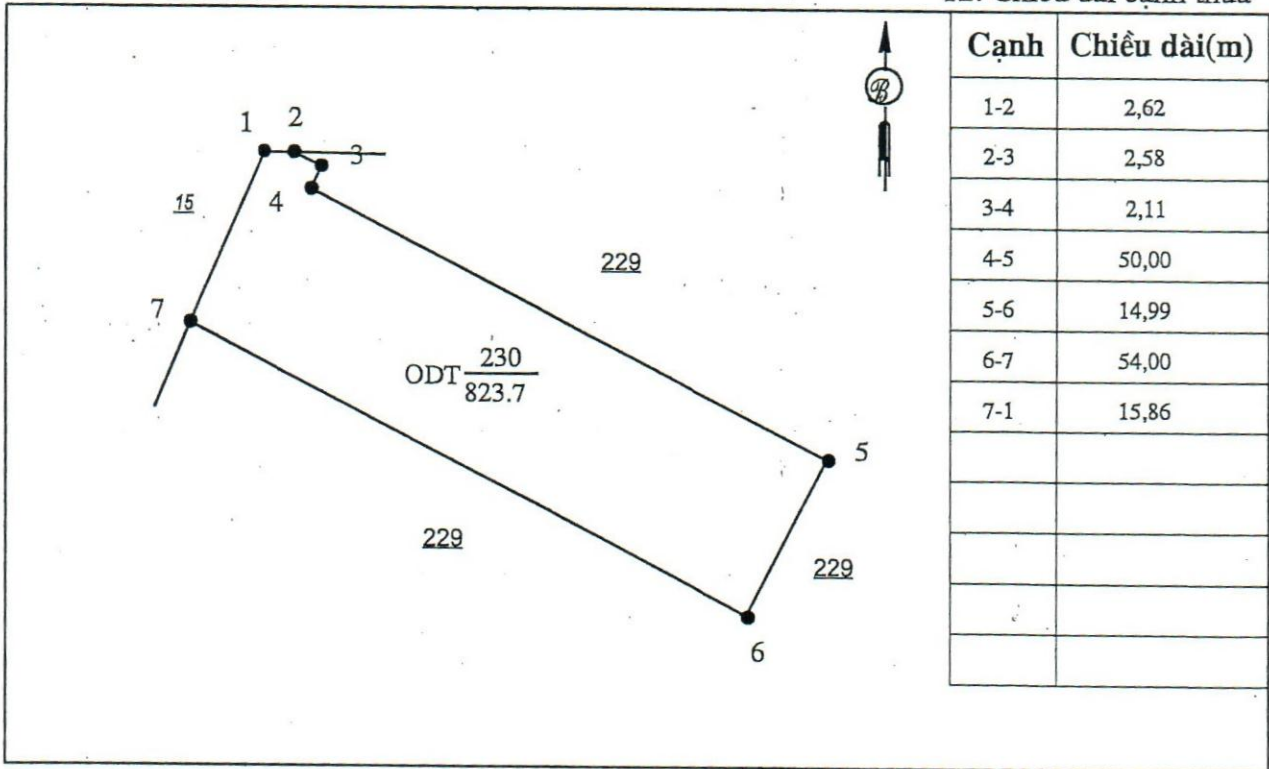
Độc lập - tự do - hạnh phúc

Lai Châu, ngày 28 tháng 11 năm 2019

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 230
2. Đo đạc theo dự án:
3. Đơn vị thi công: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu
4. Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
5. Diện tích: 823.7 m²; Mục đích sử dụng: CLN
6. Tên chủ sử dụng bà: Lương Văn Tiến
7. Địa chỉ thường trú: Tổ 5, Phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
8. Hình thức sử dụng: chung riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số: CQ285985, thửa đất số 228 tờ số 8
Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
11. Sơ đồ thửa đất :

12. Chiều dài cạnh thửa



Lai Châu, ngày 28 tháng 11 năm 2019

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
Nguyễn Văn Tiến

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

....., ngày 09 tháng 12 năm 2019

Người sử dụng đất

Tôi ký dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
Lương Văn Tiến