

Số 257/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số ~~157~~/TTr-TNMT ngày ~~28~~/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 35,0m² đất do UBND xã San Thành quản lý gồm 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	469, 663, 472	100	837	35,0	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối
Tổng				35,0	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh

tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số 2845/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 157b/TTr-TNMT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 180,0m² đất của hộ gia đình ông **Hăng A Ký** - Cư trú tại Bản Phan Chu Hoa, xã Nùng Nàng, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu gồm 05 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	217	92	820	57,7	Đất trồng lúa
	35, 52, 69, 104	100			
2	217	92	821	69,5	Đất trồng cây hàng năm khác
	35, 103, 52, 69, 104	100			
3	103, 104	100	822	3,0	Đất trồng cây hàng năm khác
4	119, 205, 120	100	823	40,0	Đất trồng cây hàng năm khác
5	103, 120	100	824	11,8	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				182,0	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Hăng A Ký**; trường hợp ông **Hăng A Ký** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng

đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Hãng A Ký**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- UBND xã Nùng Nàng;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn

Số: 2844/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Căn cứ Biên bản phúc tra hồ sơ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1576/TTr-TNMT ngày 28/12/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29,3m² đất của hộ gia đình ông **Lù Văn Đức** - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 1, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	819,469	100	841	29,3	Đất trồng lúa
Tổng				29,3	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Lù Văn Đức**; trường hợp ông **Lù Văn Đức** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Lù Văn Đức**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các

văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Phong;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: ~~2843~~ /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày ~~28~~ tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1516/TTr-TNMT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 322,2m² đất của hộ gia đình ông **Lù Văn Quan** - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 1, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 04 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thàng		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	819, 467, 468, 466, 510	100	838	30,6	Đất trồng cây hàng năm khác
2	514, 515, 512, 511	100	839	27,5	Đất trồng lúa
3	511, 510	100	840	30,0	Đất trồng lúa
4	374, 355, 610, 357, 819, 358, 375, 361, 309	100	235	234,1	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				322,2	

- **Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thàng có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Lù Văn Quan**; trường hợp ông **Lù Văn Quan** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Lù Văn Quan**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Phong;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số 2842/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số ~~1576~~/ITr-TNMT ngày ~~28~~/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 58,0m² đất của hộ gia đình bà **Lê Thị Vui** - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 02 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	266, 695, 355	100	831	32,2	Đất trồng lúa
2	249, 365	100	842	25,8	Đất trồng lúa
Tổng				58,0	

- **Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho bà **Lê Thị Vui**; trường hợp bà **Lê Thị Vui** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với bà **Lê Thị Vui**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Phong;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: 284/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1576/TTr-TNMT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 104,5m² đất của hộ gia đình ông Vàng Văn Ngậy - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 1, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 06 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thàng		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	205, 119, 118	100	825	24,7	Đất trồng cây hàng năm khác
2	196, 118	100	826	13,9	Đất trồng cây hàng năm khác
3	196,193,190	100	827	27,1	Đất trồng lúa
4	196, 195	100	828	5,5	Đất trồng lúa
5	195, 191, 194, 248	100	829	23,3	Đất trồng lúa
6	248, 247, 249	100	830	10,0	Đất trồng lúa
Tổng				104,5	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thàng có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Vàng Văn Ngậy; trường hợp ông Vàng Văn Ngậy không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Vàng Văn Ngậy**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Phong;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: 2840/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3. Điều 66. Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1576/TTr-TNMT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 127,3m² đất của hộ gia đình ông Vàng A Văng - Cư trú tại Bản Phan Chu Hoa, xã Nùng Nàng, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu gồm 04 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thàng		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	355, 295	100	832	17,5	Đất trồng lúa
2	355, 310	100	833	13,9	Đất trồng lúa
3	355, 310, 312, 819	100	834	40,4	Đất trồng lúa
4	377, 378, 819, 355, 375	100	836	55,5	Đất trồng lúa
Tổng				127,3	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thàng có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Vàng A Văng; trường hợp ông Vàng A Văng không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Vàng A Vàng**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- UBND xã Nùng Nàng;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: 2839/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 157b/TTr-TNMT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5,2m² đất của hộ gia đình ông **Nguyễn Văn Lợi** - Cư trú tại Bản Sáo Xin Chải, xã San Thành, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	121, 120, 135	92	259	5,2	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				5,2	

- **Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Nguyễn Văn Lợi**; trường hợp ông **Nguyễn Văn Lợi** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Nguyễn Văn Lợi**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Sơn Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số 2838/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Căn cứ Biên bản phúc tra hồ sơ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành của Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường ngày 28/11/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 157b/TTr-TNMT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 133,6m² đất của hộ gia đình ông **Lù Văn Hèn** - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 1, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	180, 178, 204, 217, 177, 173	92	265	133,6	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				133,6	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Lù Văn Hèn**; trường hợp ông **Lù Văn Hèn** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Lù Văn Hèn**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Phong;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn

Số: 2837/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1576/TTr-TNMT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 161,1m² đất của hộ gia đình ông Lò Văn Quyết - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 1, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 04 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thàng		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	124, 173, 172	92	261	92,6	Đất trồng cây hàng năm khác
2	175, 140, 124	92	262	41,8	Đất trồng cây hàng năm khác
3	172, 178, 173	92	263	11,7	Đất trồng lúa
4	172	92	264	15,0	Đất trồng lúa
Tổng				161,1	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thàng có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Lò Văn Quyết; trường hợp ông Lò Văn Quyết không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông Lò Văn Quyết.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Phong;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số 2836/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Căn cứ Biên bản phúc tra hồ sơ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành của Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường ngày 28/11/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 151^h/TTr-TNMT ngày 18/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 274,3m² đất của hộ gia đình ông **Liềng A Qua** - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 1, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 02 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thành		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	121,120,135	92	260B	196,1	Đất trồng cây hàng năm khác
2	175,174	92	260A	78,2	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				274,3	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Liềng A Qua**; trường hợp ông **Liềng A Qua** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Liềng A Qua**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Phong;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: 2834/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Căn cứ Biên bản phúc tra hồ sơ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng của Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường ngày 28/11/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1576/TTr-TNMT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 344,0m² đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Kiêm - Cư trú tại Bản Sáo Xin Chải, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 03 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thàng		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	86	92	257	141,1	Đất trồng cây hàng năm khác
	599	93			
2	599	93	256	18,1	Đất trồng cây hàng năm khác
3	67,110,121,120	92	258	184,8	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				344,0	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thàng có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Kiêm; trường hợp ông Nguyễn Văn Kiêm không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Nguyễn Văn Kiêm**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Phạm Minh Tuấn



Số 2835/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp Kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2179^a/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 2326^a/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng;



Căn cứ Bản đồ trích đo, chỉnh lý bổ sung và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018;

Căn cứ Biên bản phúc tra hồ sơ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng của Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường ngày 28/11/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1576/TTr-TNMT ngày 12/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14,0m² đất của hộ gia đình ông **Hà Văn Quang** - Cư trú tại Tổ 15, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/12/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thàng		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	146,140,138	92	260	14,0	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				14,0	

- **Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp kênh K1 khu vực sản xuất xã San Thàng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thàng có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Hà Văn Quang**; trường hợp ông **Hà Văn Quang** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Hà Văn Quang**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Tân Phong;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đàm Minh Tuấn