

Số: 2395/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 31 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1215/TTr-TNMT ngày 12/12/2019 và Công văn số 697/UBND ngày 10/11/2019 của UBND phường Đông Phong về việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số BQ527897, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00564 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 22/10/2014 cho gia đình ông **Hứa Xuân Thủy** và bà **Trần Thị Nụ** - Cư trú tại Tổ 11, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu; Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 493, tờ bản đồ số 82 diện tích 105,4m², loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác; thuộc tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Sau khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất.

Điều 3. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Phòng Tài nguyên - Môi trường: Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo đến hộ gia đình **ông Hứa Xuân Thủy và bà Trần Thị Nụ** giao nộp lại giấy chứng nhận QSD đất đã nêu tại Điều 1 để thu hồi, quản lý theo quy định.

Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu – Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ gia đình có tên tại Điều 1 theo quy định (nếu có).

Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu – Tam Đường, Chủ tịch UBND phường Đông Phong và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam