

Số: /TB-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG
Để thực hiện dự án: Công thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng

Căn cứ Điều b Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 Về việc Ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của các huyện: Than Uyên, Tân Uyên, Tam Đường, Phong Thổ, Sìn Hồ, Nậm Nhùn, Mường Tè và thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Phê duyệt dự toán xây dựng công trình: Công thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng;

Căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Công thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Công thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 17/9/2020;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 520/TTr-TNMT ngày 01/10/2020 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 264/TTPTQĐ ngày 22/9/2020.

Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất bổ sung của hộ gia đình ông Lê Đức Nguyên.

- Địa chỉ thường trú: Bản Mới, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi bổ sung: 84,2m².

- Thuộc một phần các thửa đất số 96, 97, 98 tờ bản đồ số 22 tại phường Quyết Thắng (Theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Công thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 17/9/2020 là thửa 97 tờ bản đồ số 22).

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị.

2. Lý do thu hồi đất: Hộ gia đình ông Lê Đức Nguyên có đơn đề nghị thu hồi phần diện tích đất còn lại của thửa đất sau thu hồi không đủ điều kiện để tiếp tục sử dụng theo Điểm a, Khoản 5, Điều 21, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Công thoát nước tổ 9, phường Quyết Thắng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 180 ngày kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt thì người có đất bị thu hồi phải bàn giao đất sạch cho Nhà nước để triển khai thực hiện dự án.

- Về bố trí tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Ông Lê Đức Nguyên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình ông Lê Đức Nguyên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Giao UBND phường Quyết Thắng có trách nhiệm giao Thông báo này cho ông Lê Đức Nguyên và niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hữu Cam