

Số: 1915/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 03 tháng 12 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất trên địa bàn phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Điều chỉnh, bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Lai Châu quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt chia lô, thửa đất (các lô CL15 và CL16) tổ 12, phường Quyết Tiến, phục vụ công tác TĐC và đấu giá QSD đất;

Căn cứ Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt danh sách các hộ gia đình đủ điều kiện tái định cư, đủ điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất dự án: Trường THCS Đông Phong;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1146/TTr-TNMT ngày 03/12/2019 và Công văn số 506/TTPTQĐ ngày 02/12/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho các hộ gia đình đồng sở hữu: Hoàng Thị Lượ, Hoàng Thị Lụa, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Thị Thúy - Cư trú tại: Tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu 147,6 m<sup>2</sup> đất tại phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Số thửa đất theo bản đồ chia lô	Số thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính
Thửa 29, lô CL15, tổ 12, phường Quyết Tiến	

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ chia lô kèm theo Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND thành phố Lai Châu.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Phòng Tài nguyên - Môi trường: Chuyên hồ sơ cho Văn phòng đăng ký Đất đai - Sở Tài nguyên & Môi trường để thông tin nghĩa vụ tài chính, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Phòng Quản lý đô thị: Tổ chức cắm mốc trên thực địa bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất để bàn giao cho các hộ gia đình.

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Tiếp nhận cọc mốc trên thực địa từ phòng Quản lý đô thị. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành bàn giao mốc giới trên thực địa cho các hộ gia đình sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố; (B/c)
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Hữu Cam**