

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v chấp thuận cho phép thực hiện công trình dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1108/TTr-TNMT ngày 15 tháng 10 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Thảo - Cư trú tại: phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên đang sử dụng thửa đất số 222, tờ bản đồ số 85, xã San Thàng, thành phố Lai Châu có tổng diện tích 444,5m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây hàng năm. Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 120m<sup>2</sup>.



2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích đo thửa đất do Văn phòng đăng đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 27 tháng 9 năm 2019.

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và nhân với hệ số K theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có).

**Điều 2.** Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Hướng dẫn **hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Thảo** thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Thành phố Lai Châu – Tam Đường; Chủ tịch UBND xã San Thàng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Minh Tuấn**



## BẢN TRÍCH DO THỪA ĐẤT

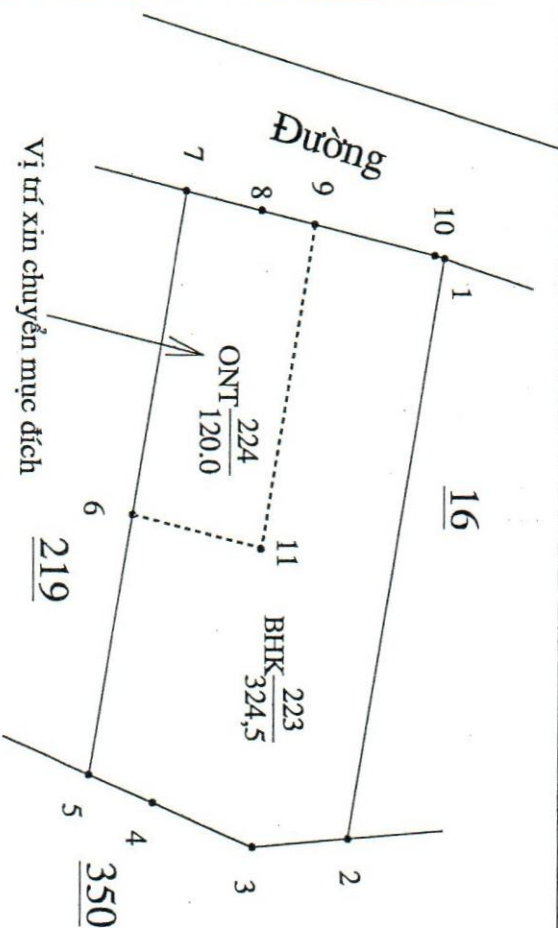
1. Thửa đất số: 222 ; 2. Tờ bản đồ số: 85 ; 3. Diện tích: 444,5 m<sup>2</sup> ; 4. Mục đích sử dụng: BHK: 444,5 m<sup>2</sup>
5. Địa chỉ thửa đất: xã Sơn Thành, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
6. Tên chủ sử dụng: Nguyễn Thanh Thảo
- Địa chỉ thường trú: Phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên
8. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX7922905
9. Các thay đổi của thửa đất so với GCN đã cấp:

Người sử dụng đất xin chuyển mục đích 120,0 m<sup>2</sup> từ đất BHK sang đất ở tại nông thôn, dự kiến tách thành 02 thửa

- Thửa 224, Diện tích 120,0 m<sup>2</sup>, MĐSD: ONT: Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền SDD
- Thửa 223, Diện tích 324,5 m<sup>2</sup>, MĐSD: BHK: Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- 10. Bản vẽ thửa đất

### Chiều dài cạnh thửa

| Cạnh | Chiều dài(m) |
|------|--------------|
| 1-2  | 30,80        |
| 2-3  | 5,07         |
| 3-4  | 5,73         |
| 4-5  | 3,65         |
| 5-6  | 13,84        |
| 6-7  | 17,17        |
| 7-8  | 4,12         |
| 8-9  | 2,89         |
| 9-10 | 6,51         |
| 10-1 | 0,53         |
| 9-11 | 17,17        |
| 11-6 | 7,02         |



Vị trí xin chuyển mục đích

Ngày 26 tháng 9 năm 2019  
Người sử dụng đất

Nguyễn Thanh Thảo

Ngày 26 tháng 9 năm 2019  
Người đo vẽ

Nguyễn Đình Liệu

Ngày 27 tháng 9 năm 2019  
Người kiểm tra

Nguyễn Lê Xuân

Ngày 27 tháng 9 năm 2019  
Văn phòng đăng ký đất đai

KY GIẢM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC