

Số: 1866/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới bắc 4D-Lô 4, phường Quyết Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung lần 1) dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới bắc 4D-Lô 4, phường Quyết Tiến;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số ~~1214~~ /TTr-TNMT ngày 21/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà **Vũ Thị Hoan** - Cư trú tại Tổ 6, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: **185.639.600 đồng**.

(Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm ba mươi chín nghìn sáu trăm đồng chẵn).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).


2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:



- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Quyết Tiến.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình bà **Vũ Thị Hoan** có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ

Dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới bắc 4D- Lô 4, phường Quyết Tiến

(Kèm theo Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	2		7	8	9=7*8
1	Vũ Thị Hoan				
	Địa chỉ: Tổ 6- phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c)				185.639.600
a	Về đất				34.717.400
1	Diện tích thu hồi	m ²	1.021,1		
2	Loại đất				
	Đất trồng cây lâu năm	m ²	1.021,1	34.000	34.717.400
	Vị trí				
	Nguồn gốc: Một phần diện tích gia đình bà Hoan được cấp GCNQSD đất số BQ450603 ngày 29/12/2014 phần diện tích đất còn lại được nông trường chè Tam Đường giao khoán năm 1998, phần diện tích chồng lấn lên thửa 174, TĐĐ 3 quy chủ bà Hán Thị Hương, thửa 238 TĐĐ số 3 (DGT) quy chủ cho UBND phường quản lý, thửa 173 TĐĐ 3 đã cấp GCN BQ450606 ngày 9/12/2014 cho ông Nguyễn Xuân Chiêm hiện trạng do gia đình bà Hoan sử dụng ổn định không tranh chấp với ai, có cùng nguồn gốc thửa đất trên				
b	Cây cối hoa màu trên đất				28.050.000
1	Sản lượng chè 1.020m ² *25 tấn/ha/năm*2 năm	kg	5.100	5.500	28.050.000
c	Chính sách hỗ trợ				122.872.200
1	Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất: Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất gia đình trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp tỷ lệ mất đất trên 70% diện tích đất nông nghiệp không phải di chuyển chỗ ở (4 khẩu *30kg*12 tháng) theo điều 16 Quyết định 33/QĐ-UBND ngày 5/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu (thu hồi lô 2+ lô 4 chỉ hỗ trợ diện tích thu hồi trên 70% 1 lần trên lô 4)	kg/ người	1.440,0	13.000	18.720.000
2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (theo điểm a mục 1 điều 17 của Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 5/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu)	m ²	1.021,1	102.000	104.152.200

Số: 1867/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới bắc 4D-Lô 4, phường Quyết Tiến

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung lần 1) dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới bắc 4D-Lô 4, phường Quyết Tiến;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1214/TTr-TNMT ngày 21/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà **Ngô Thị Hải** - Cư trú tại Tổ 7, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: **363.094.793 đồng**.

(Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba triệu không trăm chín mươi tư nghìn bảy trăm chín mươi ba đồng chẵn).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).


2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:



- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Quyết Tiến.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình bà **Ngô Thị Hải** có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Bui Hữu Cam



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ

Dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới bắc 4D- Lô 4, phường Quyết Tiến

(Kèm theo Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	2	3	7	8	9=7*8
1	Ngô Thị Hải				
	Địa chỉ: Tổ 7- phường Quyết Tiến				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c)				363.094.793
a	Về đất				70.606.593
1	Diện tích thu hồi	m ²	2.087,1		
2	Loại đất				
	Đất trồng cây lâu năm	m ²	2.087,1	34.000	70.961.400
	Truy thu nghĩa vụ tài chính 2,5% do gia đình chưa làm đăng ký biến động theo quy định gồm thuế TNCN và lệ phí trước bạ		2.087,1	-170	-354.807
	Vị trí: VT1				
	Nguồn gốc: Nhận tặng cho của bố mẹ là bà Tạ Thị Xiêm, ông Phạm Thế Song theo hợp đồng số 499 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/4/2018; chưa đăng ký biến động theo quy định, phần diện tích đất chồng lấn lên thửa 238 TĐĐ 3 DGT đang quy chủ cho UBND phường quản lý; thửa 193 TĐĐ 3 đã cấp GCN BQ450669 ngày 29/12/2014 cho ông Lê Ngọc Khải; thửa 189 TĐĐ 3 đã cấp GCN CM591188 cấp ngày 08/3/2018 cho ông Phạm Văn Đệ hiện trạng do gia đình bà Hải sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai, có cùng nguồn gốc với diện tích nêu trên				
b	Cây cối hoa màu trên đất				60.884.000
1	Cây ôi bán kính phát tán từ 2-4m	cây	3,0	480.000	1.440.000
2	Cây ôi trồng hạt năm thứ 2	cây	4,0	66.000	264.000
3	Cây ăn quả trồng hạt năm thứ 3	cây	15,0	132.000	1.980.000
4	Cây ăn quả trồng hạt năm thứ nhất	cây		42.000	-
5	Sản lượng chè 2.080 m ² *25 tấn/ha / năm*2 năm	kg	10.400,0	5.500	57.200.000
c	Chính sách hỗ trợ				231.604.200
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (theo điểm a mục 1 điều 17 của Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 5/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu)	m ²	2.087,1	102.000	212.884.200

TT	Tên các hạng mục	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	2	3	7	8	9=7*8
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất gia đình trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp tỷ lệ mất đất trên 70% diện tích đất nông nghiệp không phải di chuyển chỗ ở (4 khẩu *30kg*12 tháng) theo điều 16 Quyết định 33/QĐ-UBND ngày 5/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu	kg/ người	1.440,0	13.000	18.720.000