

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1865/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1213/TTr-TNMT ngày 11 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Nguyễn Mạnh Thắng - Cư trú: Tổ 1, Thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai, đang sử dụng thửa đất số 127, tờ bản đồ số 25, phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu có tổng diện tích 379,3m² loại đất: Đất ở (ODT), đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).



Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ODT) với diện tích là 296,3m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục thửa đất số 127, bản đồ địa chính số 25, phường Quyết Thắng do Văn phòng ĐKQSD đất đai tỉnh Lai Châu trích lục ngày 30 tháng 10 năm 2019.

(Có trích lục thửa đất kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và nhân với hệ số K đối với diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có) theo Quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Hướng dẫn hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Thắng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

qu
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐK đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam

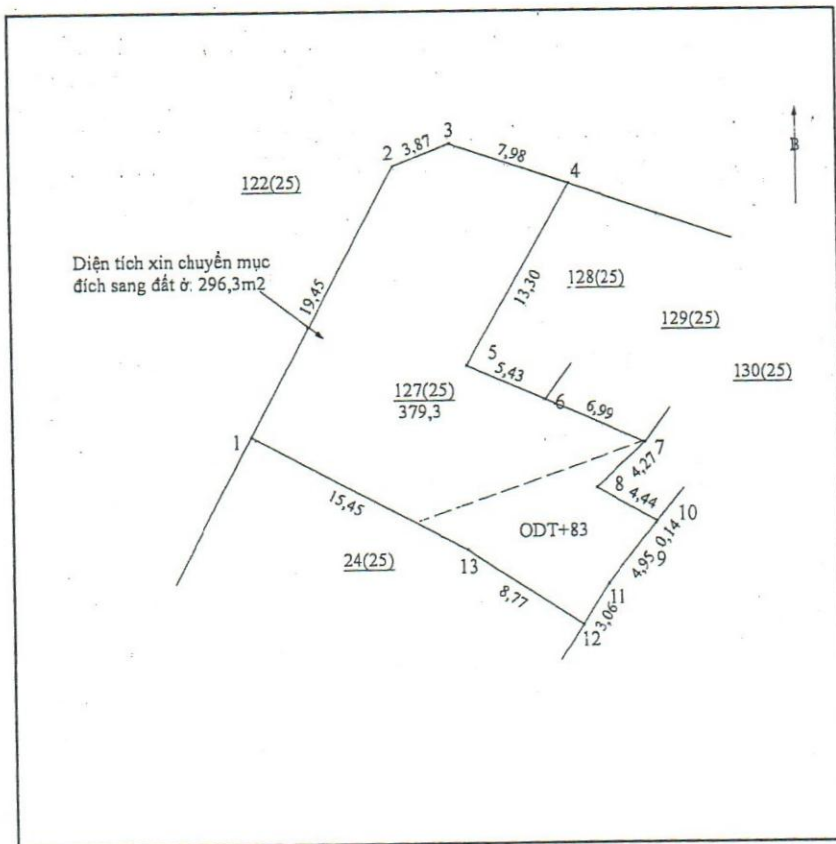
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 127; Tờ bản đồ số: 25
Phường Quyết Thắng, Thành phố Lai Châu, Lai Châu;
2. Diện tích: 379,3m²;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);
4. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Mạnh Thắng
Địa chỉ thường trú: Tổ 1, Thị trấn Phố Lu, Huyện Bảo Thắng, Tỉnh Lào Cai;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
296,3m² đất BHK xin chuyển mục đích sang đất ODT theo biên bản thẩm định số
1064/BB-TNMT ngày 09/10/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu.

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa



16/10/2019
Người trích lục

Lai Châu, ngày 30. tháng 10. năm 2019

Giám đốc

Văn phòng đăng ký đất đai

Nguyễn Phương Thảo



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đào Thế An

Cạnh	Chiều dài
1-2	19,45
2-3	3,87
3-4	7,98
4-5	13,30
5-6	5,43
6-7	6,99
7-8	4,27
8-9	4,44
9-10	0,14
10-11	4,95
11-12	3,06
12-13	8,77
13-1	15,45



Số: 1874 /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1219/TTr-TNMT ngày 11 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông **Trần Xuân Tư** - Cư trú tại: Tổ 8, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu đang sử dụng thửa đất số 136, tờ bản đồ số 2, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu có tổng diện tích 100,3m², loại đất:

Đất trồng cây lâu năm. Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị đối với diện tích 100,3m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả trích lục, trích đo tờ bản đồ địa chính số 2, phường Quyết Tiến do Văn phòng đăng đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 08 tháng 11 năm 2019.

(Có bản trích đo thửa đất kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và nhân với hệ số K theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có).

Điều 2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Hướng dẫn hộ gia đình **ông Trần Xuân Tư** thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu – Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, hồ sơ.

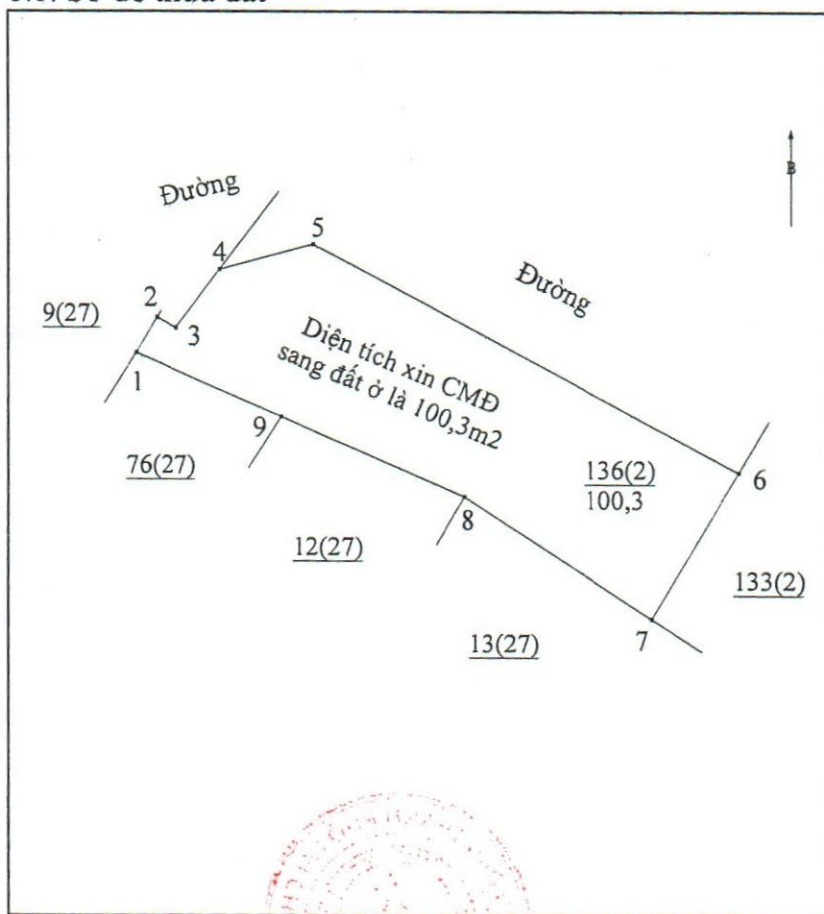
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: **136;** Tờ bản đồ số: **2**
 Phường Quyết Tiến, Thành phố Lai Châu, Lai Châu;
2. Diện tích: 100,3m²;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN): 100,3m²;
4. Tên người sử dụng đất: **Ông Trần Xuân Tư**
 Địa chỉ thường trú: Tổ 8, Phường Quyết Tiến, Thành phố Lai Châu, Lai Châu;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
 Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở 100,3m²
6. Bản vẽ thửa đất:
- 6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	1,36
2-3	0,75
3-4	2,44
4-5	3,26
5-6	16,24
6-7	5,73
7-8	7,56
8-9	6,69
9-1	5,37

Người trích lục

Lai Châu, ngày 08. tháng 11. năm 2019

Trịnh Thị Kim Nhung

Trịnh Thị Kim Nhung

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hải

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1875/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1265/TTr-TNMT ngày 18 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Lê Văn Nam - Cư trú: Tổ 14, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, đang sử dụng thửa đất số 122, tờ bản đồ số 05, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu có tổng diện tích 310m² loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK). **Được chuyển**

mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ODT) với diện tích là 310m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục thửa đất số 122, bản đồ địa chính số 05, phường Quyết Tiến do Văn phòng ĐKQSD đất đai tỉnh Lai Châu trích lục ngày 13 tháng 11 năm 2019.


(Có trích lục thửa đất kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và nhân với hệ số K đối với diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có) theo Quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Hướng dẫn hộ gia đình ông Lê Văn Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐK đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, hồ sơ.

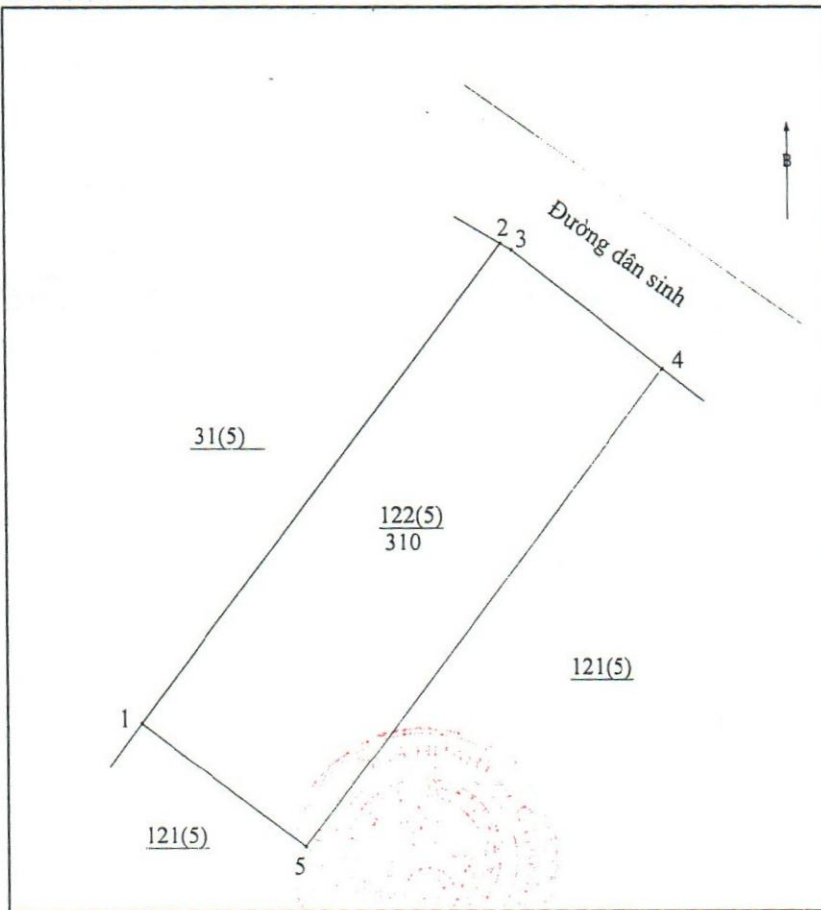
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số thứ tự thửa đất: **122;** Tờ bản đồ số: **5**
Phường Quyết Tiến, Thành phố Lai Châu, Lai Châu;
- Diện tích: 310,0m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 310,0m²;
- Tên người sử dụng đất: **Ông Lê Văn Nam**
Địa chỉ thường trú: Tổ 14, Phường Tân Phong, Thành phố Lai Châu, Lai Châu;
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở là 310m²
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	30,09
2-3	0,65
3-4	9,66
4-5	30,00
5-1	10,31

Người trích lục

Lai Châu, ngày 13 tháng 11 năm 2019

Trịnh Thị Kim Nhung

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hải