

Số: 4483/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 20 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển đường ống nước sạch dự án: Tạo quỹ đất sạch cấp đất tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất Lô 35B khu dân cư số 1B, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Lai Châu sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND, Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND, số 35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ Quyết định số 30/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 964/TTr-TNMT ngày 16/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển đường ống nước sạch dự án: Tạo quỹ đất sạch cấp đất tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất Lô 35B khu dân cư số 1B, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ chủ đầu tư phải chi trả là: **176.340.646 đồng**.
(*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi nghìn sáu trăm bốn mươi sáu đồng*).

Trong đó:

- Chi trả cho chủ sở hữu:	158.865.447 đồng
+ Tài sản, vật kiến trúc:	158.865.447 đồng
- Chi phí cho TTPT quỹ đất:	12.709.236 đồng
- Chi phí cho Phòng Tài nguyên và Môi trường:	1.588.654 đồng
- Chi phí cho Sở Tài nguyên và Môi trường:	635.462 đồng
- Chi phí cho Sở Tài chính:	635.462 đồng
- Chi phí cho Phòng Tài chính – Kế hoạch:	317.731 đồng
- Chi phí dự phòng cưỡng chế giải tỏa (10%):	1.588.654 đồng

(*Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo*).

2. Nguồn kinh phí chi trả, thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất.

- Nguồn kinh phí chi trả: Lấy từ nguồn vốn của dự án.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất: Thực hiện theo Điều 25 Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn

PHƯƠNG ÁN DI CHUYỂN ĐƯỜNG ống nước sạch

Dự án: Tạo quỹ đất sạch cấp đất tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất Lô 35B
khu dân cư số 1B phường Đông Phong, thành phố Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số: 1483/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	2	3	4	5	6=4*5
A	TỔNG CỘNG				176.340.646
I	Chi trả cho chủ sở hữu				158.865.447
1	Tài sản, vật kiến trúc				158.865.447
II	Chi phí cho TTPTQĐ				12.709.236
III	Chi phí cho phòng TN&MT				1.588.654
IV	Chi phí cho sở tài nguyên môi trường				635.462
V	Chi phí cho sở tài chính				635.462
VI	Chi phí cho phòng tài chính				317.731
VII	Chi phí dự phòng cưỡng chế giải tỏa (10%)				1.588.654
B	CHI TIẾT CHO CÁC CÁ NHÂN, TỔ CHỨC				158.865.447
1	Công ty cổ phần nước sạch Lai Châu				
	Địa chỉ: Phường Đông Phong - Thành phố Lai Châu				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a)				
a	Tài sản, vật kiến trúc				158.865.447
1	Chi phí xây dựng				150.156.377
2	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng cho Công ty TNHH tư vấn và đầu tư XD Phương Tây				8.709.070