

Số: 1840/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 15 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại tổ 23,**  
**phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND, ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh ban hành;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt sơ đồ chia lô, thửa đất thuộc tổ dân phố 23, phường Đông Phong - thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quy đất tại Tờ trình số 189/TTr-TTPTQĐ ngày 15/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

**1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá**

- Vị trí thửa đất đấu giá: 32 thửa đất (thửa số 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 và thửa 43) thuộc tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

- Tổng diện tích các thửa đất: 3.476 m<sup>2</sup>.
- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, đường điện, đường nước đã được đầu tư đồng bộ theo quy hoạch.

(Có sơ đồ trích lục chia lô thửa đất kèm theo)

**2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:** Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu. Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt sơ đồ chia lô, thửa đất thuộc tổ dân phố 23, phường Đông Phong - thành phố Lai Châu.

**3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu, địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lựa chọn, ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy; (B/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam

**SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT ĐẦU GIÁ TẠI TÓ 23, PHƯỜNG ĐÔNG PHONG, TP LAI CHÂU**

(Kèm theo Quyết định số: 1840 /QĐ-UBND ngày 15 /11/ 2019 của UBND thành phố Lai Châu)



**ĐƯỜNG QUỲ VÂN KIỆT**

**ĐƯỜNG 13,5M**

**ĐƯỜNG HOÀNG MINH GIÁM**

**TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 2**

