

Số: 1777 /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 07 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v chấp thuận cho phép thực hiện công trình dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1164/TTr-TNMT ngày 31 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ gia đình ông **Đỗ Mạnh Thành** - Cư trú tại: Bản Hôi Lùng, xã Nậm Loỏng, thành phố Lai Châu đang sử dụng thửa đất số 341, tờ bản đồ số 10, xã Nậm Loỏng, thành phố Lai Châu có tổng diện tích 4596m², loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác. **Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn** đối với diện tích 300m².

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích đo thửa đất do Văn phòng đăng đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 01 tháng 10 năm 2019 (phần diện tích đất 300m² xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn tách thành thửa đất 345 tờ bản đồ số 10, xã Nậm Loỏng).

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và nhân với hệ số K theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có).

Điều 2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Hướng dẫn hộ gia đình ông **Đỗ Mạnh Thành** thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND xã Nậm Loỏng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

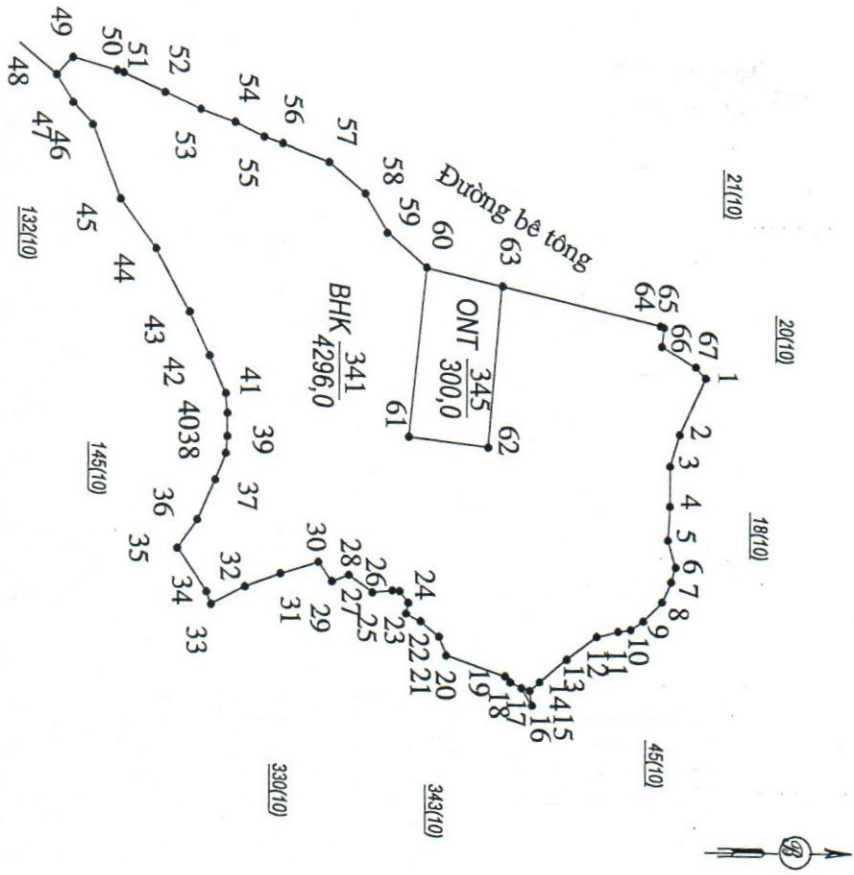
K/T CHỦ TỊCH
PHO CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn

BẢN TRÍCH ĐO THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 341; 2. Tờ bản đồ số: 10; 3. Diện tích: 4596,0 m²;
4. Mục đích sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng (BHK): 4596,0 m²;
5. Địa chỉ thửa đất: Bản Huổi Lùng, xã Năm Lòong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
6. Tên chủ sử dụng: Ông Đỗ Mạnh Thành
7. Địa chỉ thường trú: Bản Huổi Lùng, xã Năm Lòong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
8. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 331018
9. Các thay đổi của thửa đất so với GCN đã cấp: Người sử dụng đất đề nghị tách thửa đất:
 - Thửa 341, diện tích 4296,0 m², MĐSD: (ONT); Xin chuyển mục đích từ đất bằng trồng cây hàng năm sang đất ở tại nông thôn.
 - Thửa 345, diện tích 300 m², MĐSD: (ONT); Xin chuyển mục đích từ đất bằng trồng cây hàng năm
10. Bản vẽ thửa đất



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
L2	9,69	13,14	5,40	48,49	3,61		
2,3	8,04	14,15	2,01	49,50	7,05		
3,4	6,15	15,16	2,25	50,51	1,03		
4,5	5,22	16,17	3,08	51,52	7,05		
5,6	4,29	17,18	1,88	52,53	5,05		
6,7	2,27	18,19	1,88	53,54	5,64		
7,8	3,29	19,20	9,45	54,55	4,93		
8,9	4,12	20,21	3,12	55,56	3,02		
9,10	2,25	21,22	3,61	56,57	7,79		
10,11	1,92	22,23	2,25	57,58	7,20		
11,12	3,27	23,24	1,71	58,59	6,79		
12,13	2,26	24,25	2,15	59,60	7,26		
		25,26	1,15	60,61	2,41		
		26,27	3,01	61,62	12,15		
		27,28	4,49	62,63	2,42		
		28,29	2,27	63,64	2,42		
		29,30	3,61	64,65	2,80		
		30,31	6,24	65,66	6,09		
		31,32	5,77	66,67	2,24		
		32,33	5,89	67,68			
		33,34	2,00	68,69	1,20		
		34,35	8,01				
		35,36	5,25				
		36,37	6,73				
		37,38	4,40				
		38,39	2,61				
		39,40	3,20				
		40,41	2,29				
		41,42	6,22				
		42,43	7,25				
		43,44	10,27				
		44,45	9,25				
		45,46	11,88				
		46,47	4,48				
		47,48	4,83				

Ngày 27 tháng 9 năm 2019

Người sử dụng đất

Đỗ Mạnh Thành

Đỗ Mạnh Thành

Ngày 29 tháng 9 năm 2019

Người đo vẽ

Nguyễn Văn Đức

Nguyễn Văn Đức

Ngày 28 tháng 9 năm 2019

Người kiểm tra

Nguyễn Văn Đức

Ngày 01 tháng 10 năm 2019

Văn phòng đăng ký đất đai

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Đức



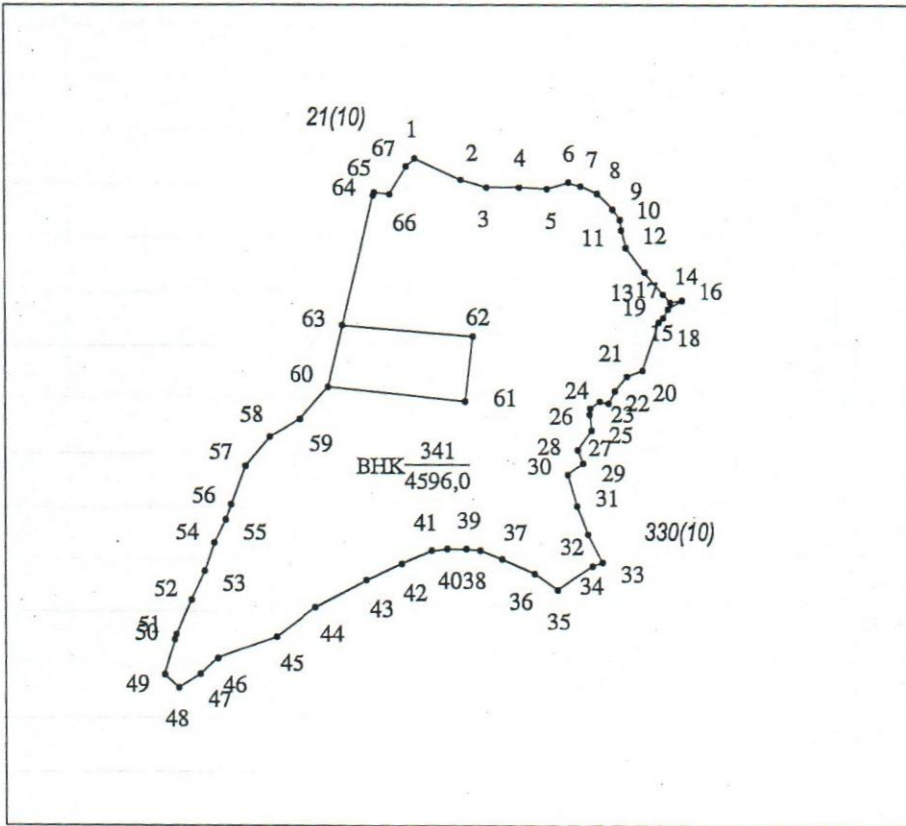
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

KẾT QUẢ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT



1. Thửa đất số : 341 :Tờ bản đồ địa chính số : 10
2. Địa chỉ thửa đất : Bản Huổi Lùng, xã Nậm Loỏng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
3. Diện tích : 4596,0 m²; Mục đích sử dụng : BHK
4. Tên chủ sử dụng ông: Đỗ Mạnh Thành
5. Địa chỉ thường trú : Bản Huổi Lùng, xã Nậm Loỏng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
6. Hình thức sử dụng : chung riêng
7. Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) :
Loại giấy tờ hiện có Diện tích trên giấy tờ m²
Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

8. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
9. Sơ đồ thửa đất :



Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	9,49
2-3	5,04
3-4	6,15
4-5	5,22
5-6	4,29
6-7	2,37
7-8	3,39
8-9	4,12
9-10	2,35
10-11	1,92
11-12	3,37
12-13	5,76

....ngày 27 tháng 9 năm 2019

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Mạnh Thành

Đỗ Mạnh Thành

Người sử dụng đất ký và nộp lại cho đơn vị đo đạc đối với trường hợp thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận mà không có nhu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận mới. Trường hợp phát hiện có sai sót về các thông tin đo đạc chính thửa đất trên đây thì người sử dụng đất báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa bổ xung

