

Số: 1733/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất trên địa bàn phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Điều chỉnh, bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Lai Châu quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND thành phố Lai Châu V/v Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạng mục đường R5;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1138/TTr-TNMT ngày 23/10/2019 và Công văn số 386/TTPTQĐ ngày 03/10/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Bùi Thị Minh - Cư trú tại: Tổ 8, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu 105 m² đất tại phường Đông Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Số thửa đất theo bản đồ chia lô	Số thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính
Thửa 19, lô 35B, KDC số 1B	Thửa 132, TBD số 149

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính số 149 do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ TNMT thực hiện ngày 30/9/2019 và đã được Văn phòng đăng ký Đất đai - Sở TNMT xác nhận ngày 02/10/2019.

(Có sơ đồ kèm theo)

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Phòng Tài nguyên - Môi trường: Chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký Đất đai - Sở Tài nguyên & Môi trường để thông tin nghĩa vụ tài chính, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chi cục thuế thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Phòng Quản lý đô thị: Tổ chức cắm mốc trên thực địa bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất để bàn giao cho hộ gia đình.

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Tiếp nhận cọc mốc trên thực địa từ phòng Quản lý đô thị. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành bàn giao mốc giới trên thực địa cho hộ gia đình sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Trưởng phòng Quản lý đô thị; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố; (B/c)
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Minh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

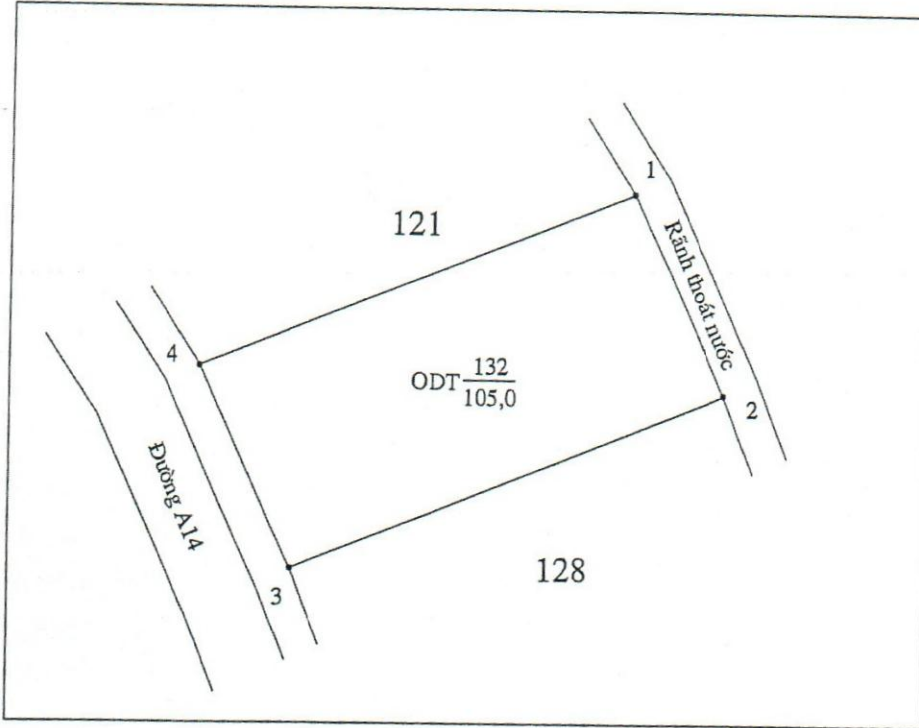
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số : 132 ; Tô bản đồ địa chính số : 149
2. Đo đạc theo dự án: Crea đất cao thu hẹp sử dụng đất
3. Đơn vị thi công: Công ty CP ứng dụng công nghệ TN&MT
4. Địa chỉ thửa đất : Tổ dân phố số 26, phường Đông Phong, TP. Lai Châu, tỉnh Lai Châu
5. Diện tích : 105,0 m²; Mục đích sử dụng : ODT
6. Tên chủ sử dụng : Bùi Thị Minh
7. Địa chỉ thường trú : Tổ 8, phường Tân Phong, TP. Lai Châu, tỉnh Lai Châu
8. Hình thức sử dụng : chung riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) :
Loại giấy tờ hiện có: Diện tích trên giấy tờ m²
Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất :

Chiều dài của cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	7,01
2-3	15,00
3-4	7,01
4-1	15,00

Ngày 20 tháng 9 năm 2019

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Phú

Ngày 30 tháng 9 năm 2019

Người sử dụng đất, quản lý
(Ký, ghi rõ họ tên)

Bùi Thị Minh

Người sử dụng đất ký và nộp lại cho đơn vị đo đạc đối với trường hợp thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận mà không có nhu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận mới. Trường hợp phát hiện có sai sót về các thông tin đo đạc chính thửa đất trên đây thì người sử dụng đất báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa bổ sung

Số: 1734/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất trên địa bàn phường Đông Phong, thành phố Lai Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Điều chỉnh, bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Lai Châu quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND thành phố Lai Châu V/v Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6 (6A): Hạng mục đường R5;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1136/TTr-TNMT ngày 23/10/2019 và Công văn số 386/TTPTQĐ ngày 03/10/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Phạm Thị Kim Dung - Cư trú tại: Tổ 3, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu 136 m² đất tại phường Đông Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Số thửa đất theo bản đồ chia lô	Số thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính
Thửa 20, lô 35B, KDC số 1B	Thửa 121, TBD số 149

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính số 149 do Công ty cổ phần ứng dụng công Nghệ TNMT thực hiện ngày 30/9/2019 và đã được Văn phòng đăng ký Đất đai - Sở TNMT xác nhận ngày 02/10/2019.

(Có sơ đồ kèm theo)

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Phòng Tài nguyên - Môi trường: Chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký Đất đai - Sở Tài nguyên & Môi trường để thông tin nghĩa vụ tài chính, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chi cục thuế thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Phòng Quản lý đô thị: Tổ chức cắm mốc trên thực địa bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất để bàn giao cho hộ gia đình.

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Tiếp nhận cọc mốc trên thực địa từ phòng Quản lý đô thị. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành bàn giao mốc giới trên thực địa cho hộ gia đình sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Trưởng phòng Quản lý đô thị; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố; (B/c)
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Minh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số : 121 ; Tờ bản đồ địa chính số : 149
2. Đo đạc theo dự án: *Giao đất cơ thử hiện sử dụng đất*
3. Đơn vị thi công: Công ty CP ứng dụng công nghệ TN&MT
4. Địa chỉ thửa đất : Tổ dân, phố số 26, phường Đông Phong, TP. Lai Châu, tỉnh Lai Châu
5. Diện tích : 136,0 m²; Mục đích sử dụng : ODT
6. Tên chủ sử dụng : Phạm Thị Kim Dung
7. Địa chỉ thường trú : Tổ 3, phường Tân Phong, TP. Lai Châu, tỉnh Lai Châu
8. Hình thức sử dụng : chung riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) :
Loại giấy tờ hiện có: Diện tích trên giấy tờ m²
Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất :

Chiều dài của cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	11,40
2-3	15,00
3-4	6,96
4-1	15,00

Ngày 20 tháng 9 năm 2019

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Phú

Ngày 20 tháng 9 năm 2019

Người sử dụng đất, quản lý

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Kim Dung

Người sử dụng đất ký và nộp lại cho đơn vị đo đạc đối với trường hợp thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận mà không có nhu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận mới. Trường hợp phát hiện có sai sót về các thông tin đo đạc chính thửa đất trên đây thì người sử dụng đất báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa bổ sung