

Số: 1686/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839^a/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v giao danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2016 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 691^a/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1105/TTr-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 189,4m² đất của hộ gia đình ông Vàng Văn Vĩnh - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 1, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai

Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Trường THCS Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/8/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính P. Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần các thửa đất số 70,141,105	82	19	189,4	Đất trồng cây lâu năm
Tổng				189,4	

- **Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Vàng Văn Vĩnh**; trường hợp ông **Vàng Văn Vĩnh** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Vàng Văn Vĩnh**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: 1687 /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 24 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839^a/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v giao danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2016 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 691^a/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1105/TTr-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.685,8m² đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thà - Cư trú tại Thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu gồm 02 thửa đất



thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Trường THCS Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/8/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính P. Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần các thửa đất số 136,477, 411,163,434,164,214	82	36	512,3	Đất trồng cây hàng năm khác
2	Thuộc một phần các thửa đất số 136, 411	82	35	1.173,5	Đất nuôi trồng thủy sản
Tổng				1.685,8	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho bà **Nguyễn Thị Thà**; trường hợp bà **Nguyễn Thị Thà** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với bà **Nguyễn Thị Thà**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông

Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: 1688 /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839^a/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v giao danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2016 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 691^a/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1105/TTr-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 408,2m² đất của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thương - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai



Châu gồm 02 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Trường THCS Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/8/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính P. Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần các thửa đất số 161,159,158,156, 141,206,185,186	82	43	266,4	Đất trồng lúa
2	Thuộc một phần các thửa đất số 147,158,160,161, 159,157,156	82	42	141,8	Đất trồng lúa
Tổng				408,2	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Nguyễn Đức Thương**; trường hợp ông **Nguyễn Đức Thương** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Nguyễn Đức Thương**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: 1689/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839^a/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v giao danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2016 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 691^a/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 105/TTr-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.971,9m² đất của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Quỳnh - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 1, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh



Lai Châu gồm 05 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Trường THCS Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/8/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính P. Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần các thửa đất số 126,206,141,70, 125,106,120	82	21	223,0	Đất trồng cây hàng năm khác
2	Thuộc một phần các thửa đất số 141,126,142,125, 120,106	82	24	327,8	Đất trồng cây hàng năm khác
3	Thuộc một phần các thửa đất số 142,141,144,158, 147,160	82	41	161,4	Đất trồng cây hàng năm khác
4	Thuộc một phần các thửa đất số 141,126,125,120	82	20	630,2	Đất trồng lúa
5	Thuộc một phần các thửa đất số 120,123,146,147, 145,124,125,143, 142,144,158	82	40	629,5	Đất trồng lúa
Tổng				1.971,9	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Quỳnh; trường hợp ông Nguyễn Đức Quỳnh không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của

cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông Nguyễn Đức Quỳnh.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: 1690/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839^a/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v giao danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2016 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 691^a/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1105/TTr-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.475,6m² đất của hộ gia đình ông Lù Văn Tường - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 1, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai



Châu gồm 03 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Trường THCS Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/8/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính P. Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần các thửa đất số 69,106,141,105,70	82	7	800,3	Đất trồng cây hàng năm khác
2	Thuộc một phần các thửa đất số 175,224,225, 434,270	82	60	634,0	Đất trồng cây hàng năm khác
3	Thuộc một phần các thửa đất số 293, 236	82	69	41,3	Đất trồng lúa
Tổng				1.475,6	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Lù Văn Tường**; trường hợp ông **Lù Văn Tường** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Lù Văn Tường**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông

Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: *1691* /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *21* tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839^a/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v giao danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2016 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 691^a/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số *1105*/TTr-TNMT ngày *15* /10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **55,9m²** đất của hộ gia đình ông **Lù Văn Thành** - Cư trú tại Tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa



đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Trường THCS Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/8/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính P. Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần các thửa đất số 141, 206	82	25	55,9	Đất trồng cây lâu năm
Tổng				55,9	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Lù Văn Thành**; trường hợp ông **Lù Văn Thành** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Lù Văn Thành**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: 1692/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839^a/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v giao danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2016 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 691^a/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 105/TTr-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 924,9m² đất của hộ gia đình ông **Lù Văn Kên** - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 1, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu



gồm 05 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Trường THCS Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/8/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính P. Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần các thửa đất số 411,128,270	82	27	129,6	Đất trồng cây hàng năm khác
2	Thuộc một phần các thửa đất số 163,434,175,270	82	46	264,2	Đất trồng cây hàng năm khác
3	Thuộc một phần các thửa đất số 141,105,206	82	86	94,3	Đất trồng cây hàng năm khác
4	Thuộc một phần các thửa đất số 105,70,69	82	2	320,6	Đất nuôi trồng thủy sản
5	Thuộc một phần các thửa đất số 206,493,128,411	82	28	116,2	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				924,9	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Lù Văn Kên**; trường hợp ông **Lù Văn Kên** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông **Lù Văn Kên**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn

Số: 1693/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839^a/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v giao danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2016 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 691^a/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1105/TTr-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 109,1m² đất của hộ gia đình bà **Chu Thị Tuyết** - Cư trú tại xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ



trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Trường THCS Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/8/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính P. Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần các thửa đất số 411,484,483,270	82	16	109,1	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				109,1	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho bà **Chu Thị Tuyết**; trường hợp bà **Chu Thị Tuyết** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với bà **Chu Thị Tuyết**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Minh Tuấn



Số: 1694/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839^a/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v giao danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2016 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 691^a/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1105/TTr-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 101,5m² đất của hộ gia đình bà **Cóm Mỹ Sín** - Cư trú tại Tổ 26, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 02 thửa đất



thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Trường THCS Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/8/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính P. Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần thửa đất số 270	82	9	10,8	Đất trồng cây hàng năm khác
2	Thuộc một phần các thửa đất số 411,485,484,270	82	30	90,7	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				101,5	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho bà **Cóm Mỹ Sín**; trường hợp bà **Cóm Mỹ Sín** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với bà **Cóm Mỹ Sín**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông

Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn



Số: 1695/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839^a/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v giao danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2016 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 691^a/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 105/TTr-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 121,1m² đất của hộ gia đình bà **Mai Diệu Hà** - Cư trú tại Tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất



thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Trường THCS Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/8/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính P. Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần các thửa đất số 270,482,447,484, 483,411	82	15	121,1	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				121,1	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho bà **Mai Diệu Hà**; trường hợp bà **Mai Diệu Hà** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với bà **Mai Diệu Hà**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn

