

Số: 1555/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 04 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành Quy chế bóc thăm bố trí tái định cư dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D - Lô 4, phường Quyết Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu V/v Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D-Lô 4, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1048/TTr-TNMT ngày 03 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế bóc thăm bố trí tái định cư dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D-Lô 4, phường Quyết Tiến.

Điều 2. Giao UBND phường Quyết Tiến chịu trách nhiệm niêm yết công khai Quy chế bóc thăm bố trí tái định cư dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D-Lô 4, phường Quyết Tiến tại Trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường; Tiếp nhận, báo cáo Trung tâm phát triển quỹ đất ý kiến đóng góp của các hộ dân (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng

HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư tại dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D-Lô 4, phường Quyết Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên - Môi trường;
- TT.Thành ủy, HĐND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Lương Chiến Công

QUY CHẾ

Bốc thăm bố trí tái định cư dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D-Lô 4, phường Quyết Tiến

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND thành phố Lai Châu)

1. Số lượng, địa điểm đất tái định cư

- Tổng số hộ được cấp đất tái định cư: 02 hộ
- Địa điểm bố trí tái định cư: Tại khu dân cư đô thị mới Bắc 4D, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu.

2. Nguyên tắc bốc thăm đất tái định cư

- Việc tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư phải tuân theo đúng các quy định của Quy chế này và đảm bảo tính công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Trường hợp các chủ sử dụng đất bị thu hồi có đủ điều kiện được tái định cư theo quy định ủy quyền cho người khác để bốc thăm thay thì phải phải có hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật.
- Bốc thăm vị trí đất tái định cư trong quỹ đất hiện có tại thời điểm bốc thăm; trường hợp chủ sử dụng đất không đến bốc thăm đất tái định cư (*không có lý do*), Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Quyết Tiến sẽ cử người bốc thăm thay.

3. Trình tự bốc thăm vị trí đất tái định cư

- Người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng sớm; người có đất bị thu hồi thuộc đối tượng ưu tiên được ưu tiên bốc thăm tại vị trí thuận lợi, vị trí có giá trị sinh lợi cao của khu vực bố trí tái định cư của dự án (*trường hợp có nhiều đối tượng ưu tiên thì người có đất thu hồi lớn sẽ được bốc thăm trước*).
- Các hộ có cùng khu vực bố trí tái định cư được bốc thăm ngẫu nhiên và chỉ được bốc thăm một lần, thứ tự thửa đất sẽ được lấy theo Quyết định phê duyệt sơ đồ chia lô của cấp có thẩm quyền.

4. Phiếu bốc thăm

- Phiếu bốc thăm hợp lệ là phiếu được công bố, ghi số thứ tự thửa đất tái định cư và có đóng dấu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.
- Người bốc thăm phải ký và ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận. Trường hợp người bốc thăm không ký vào phiếu đã bốc thăm thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản ấn định kết quả đã bốc thăm.

5. Tổ chức bốc thăm xác định vị trí đất ở tái định cư

5.1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và

UBND phường Quyết Tiến tổ chức bốc thăm xác định vị trí đất ở tái định cư theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt bảo đảm công khai, khách quan, dân chủ, minh bạch.

- Tổ chức, hướng dẫn thực hiện Quy chế bốc thăm vị trí giao đất tái định cư theo đúng quy định.

- Xác định đối tượng, điều kiện được tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo quy định.

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa khi hộ gia đình, cá nhân được giao đất đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Trình phòng Tài nguyên và Môi trường hồ sơ, kết quả bốc thăm và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định.

5.2. UBND phường Quyết Tiến

Tổ chức niêm yết công khai Quy chế bốc thăm vị trí giao đất tái định cư tại Trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường; Tiếp nhận, báo cáo Trung tâm phát triển quỹ đất ý kiến đóng góp của các hộ dân (nếu có).

5.3. Trách nhiệm phối hợp của các phòng, ban, đơn vị có liên quan

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu trình UBND thành phố phê duyệt Quyết định giao đất theo quy định.

- Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm chủ trì cắm mốc và bàn giao mốc giới đất trên thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình được giao đất.

Trên đây là Quy chế bốc thăm, bố trí đất tái định cư dự án: Phát triển quỹ đất xây dựng khu dân cư đô thị mới Bắc 4D-Lô 4, phường Quyết Tiến./.