

Số: 1550/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 04 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gin thuộc dự án hệ thống thoát nước thành phố**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gin;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 29/6/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gin;

Căn cứ Thông báo số 1429/TB-UBND ngày 26/7/2017 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gin;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gin do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện, xác nhận ngày 04/01/2018; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất;





Căn cứ Biên bản phúc tra hồ sơ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gìn ngày 24/7/2019 của Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Đông Phong và hộ gia đình có liên quan;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1051/TTr-TNMT ngày 03/10/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 144,3m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông **Lù A Mù** - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 1, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 03, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thàng		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
	Thuộc thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1			57	41,0	Đất trồng cây hàng năm khác
2			58	52,0	Đất trồng cây hàng năm khác
3			59	51,3	Đất trồng cây hàng năm khác
<b>Tổng</b>				<b>144,3</b>	

- **Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gìn thuộc dự án hệ thống thoát nước thành phố.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Lù A Mù**; trường hợp ông **Lù A Mù** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (nếu có) đối với hộ gia đình ông **Lù A Mù**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng ĐKQSD đất - Sở TNMT;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lương Chiến Công





Số: 1551/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 04 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gìn thuộc dự án hệ thống thoát nước thành phố**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gìn;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 29/6/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gìn;

Căn cứ Thông báo số 1429/TB-UBND ngày 26/7/2017 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gìn;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gìn do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện, xác nhận ngày 04/01/2018; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất;





Căn cứ Biên bản phúc tra dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gin ngày 19/8/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu với các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình có liên quan;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1051/TTr-TNMT ngày 03/10/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 89,6m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông **Vàng Văn Tươi** - Cư trú tại Bản Tả Xin Chải 2, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gin do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện, xác nhận ngày 04/01/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thàng		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
	Thuộc thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	412+413	101	63	89.6	Đất trồng cây hàng năm khác
<b>Tổng</b>				<b>89,6</b>	

- **Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gin thuộc dự án hệ thống thoát nước thành phố.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thàng có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông **Vàng Văn Tươi**; trường hợp ông **Vàng Văn Tươi** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (nếu có) đối với hộ gia đình ông **Vàng Văn Tươi**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với

UBND xã San Thành niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã San Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKQSD đất - Sở TNMT;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Đông Phong;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lương Chiến Công

