

Số: 1530/KH-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 05 tháng 8 năm 2019

KẾ HOẠCH

Xử lý các trường hợp không chấp hành tháo dỡ phần công trình xây dựng trái phép lấn chiếm rãnh thoát nước phía sau các khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu

Căn cứ Chỉ thị số 09-CT/ThU ngày 22/4/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy Lai Châu về tăng cường lãnh đạo đối với công tác quản lý đất đai, quản lý đô thị, quản lý xây dựng trên địa bàn thành phố Lai Châu;

Căn cứ Kế hoạch số 892/KH-UBND ngày 10/5/2019 của UBND thành phố Lai Châu triển khai thực hiện Chỉ thị số 09-CT/ThU ngày 22/4/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy Lai Châu về tăng cường lãnh đạo đối với công tác quản lý đất đai, quản lý đô thị, quản lý xây dựng trên địa bàn thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 1289/TB-UBND ngày 01/7/2019 của UBND thành phố Lai Châu về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu tại phiên họp UBND thành phố tháng 6 năm 2019 (lần 2);

UBND thành phố Lai Châu xây dựng kế hoạch xử lý các trường hợp không chấp hành tháo dỡ phần công trình xây dựng trái phép lấn chiếm rãnh thoát nước phía sau các khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Đảm bảo cho hệ thống thoát nước giữa hai lô dân cư được thông thoáng, phục vụ cho công tác vệ sinh môi trường; nạo vét, duy tu bảo dưỡng hàng năm được thuận lợi.

- Đảm bảo mỹ quan kiến trúc đô thị.

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương nâng cao vai trò, trách nhiệm của các cấp trong việc tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng và xây dựng theo nội dung giấy phép đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu:

- Đảm bảo đồng bộ, nghiêm túc đúng theo quy định của pháp luật, tạo được sự đồng thuận của nhân dân; quá trình thực hiện xử lý kiên quyết, dứt điểm tránh tình trạng nể nang, né tránh.

- Nâng cao thực hiện, hiệu quả quản lý của Nhà nước lĩnh vực trật tự xây dựng đô thị; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, đoàn thể trong việc thực hiện kế hoạch phối hợp đảm bảo hiệu quả cao.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

UBND các phường chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Đội quản lý trật tự đô thị và các cơ quan, đoàn thể có liên quan tổ chức thông tin, tuyên truyền đến các hộ vi phạm trên địa bàn về kế hoạch, lộ trình, thời gian xử lý các trường hợp không chấp hành tự giác tháo dỡ phần công trình xây dựng trái phép, lấn chiếm rãnh thoát nước phía sau các khu dân cư, đồng thời yêu cầu các hộ vi phạm ký cam kết tháo dỡ phần công trình vi phạm trong thời gian 7 ngày kể từ ngày ký cam kết; Quá thời hạn cam kết, yêu cầu hoàn thiện hồ sơ, lập phương án và tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM

** Thời gian thực hiện trong quý III năm 2019.*

1. Đợt 1: Địa bàn phường Đông Phong (76 hộ).

Thời gian kiểm tra, xử lý (dự kiến 20 ngày): Ngày 15/8/2019-05/9/2019.

2. Đợt 2: Địa bàn phường Tân Phong Phong (36 hộ).

Thời gian kiểm tra (dự kiến 14 ngày): Ngày 06/9/2019-19/9/2019.

3. Đợt 3: Địa bàn phường Đoàn Kết (12 hộ).

Thời gian kiểm tra (dự kiến 08 ngày): Ngày 20/9/2019-26/9/2019.

4. Đợt 4: Địa bàn phường Quyết Tiến (01 hộ).

Thời gian kiểm tra (dự kiến 01 ngày): Ngày 27/9/2019.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Quản lý đô thị

- Phối hợp với UBND các phường, Đội quản lý trật tự đô thị thực hiện theo kế hoạch của UBND thành phố; cử cán bộ tham gia và hướng dẫn các phường tuyên truyền vận động, ký cam kết và giám sát thực hiện việc tháo dỡ phần công trình vi phạm.

- Tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch báo cáo UBND thành phố theo quy định.

2. Đội quản lý trật tự Đô thị

- Xây dựng kế hoạch phối hợp với UBND các phường thực hiện theo kế hoạch, tham gia cùng các phường trong việc tuyên truyền, vận động các hộ tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm.

- Bố trí lực lượng và phương tiện hỗ trợ thực hiện cưỡng chế đối với các trường hợp chây ì, cố tình không tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm theo quy định.

3. Chủ tịch UBND các phường

- Trên cơ sở kế hoạch của thành phố, xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể của phường, phối hợp với Đội quản lý trật tự đô thị, các phòng ban liên quan và tổ dân phố tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm ra phía sau rãnh thoát nước tại các khu dân cư trên địa bàn.

- Chủ trì, phối hợp với Đội quản lý trật tự đô thị và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể liên quan tổ chức cho các hộ gia đình ký cam kết tháo dỡ phần công trình vi phạm trong thời gian 07 ngày (*Thời gian ký cam kết từ ngày 08/8/2019-14/8/2019*).

- Quá thời gian nêu trên các hộ gia đình không chấp hành tháo dỡ, UBND các phường phối hợp Đội quản lý trật tự đô thị hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế theo quy định, đảm bảo thực hiện nghiêm kỷ cương pháp luật (*Chi phí tổ chức cưỡng chế do chủ đầu tư chi trả*).

- Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố Lai Châu (*qua phòng Quản lý đô thị thành phố*) trước ngày 01/10/2019.

4. Phòng Tư pháp

Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị và UBND các phường trình tự, thủ tục để xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

5. Đài truyền thanh thành phố

Chủ động tuyên truyền Kế hoạch của UBND thành phố trên hệ thống đài truyền thanh không dây các xã, phường. Đồng thời, tăng thời lượng phát thanh tuyên truyền, phổ biến pháp luật, nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành pháp luật về xây dựng, trật tự xây dựng.

6. Phòng Tài chính kế hoạch:

Thẩm định dự trù kinh phí; tham mưu đảm bảo cân đối, bố trí kinh phí hỗ trợ lực lượng tham gia trong quá trình xử lý các công trình xây dựng vi phạm.

7. Đề nghị UBMTTQ và các Đoàn thể:

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân thực hiện tốt các quy định của pháp luật về trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Lai Châu.

Trên đây là kế hoạch xử lý các trường hợp không chấp hành tháo dỡ phần công trình xây dựng trái phép lấn chiếm rãnh thoát nước phía sau các khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các phường triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND thành phố; (b/c)
- Chủ tịch UBND thành phố; (thay b/c)
- Các đơn vị: Quản lý đô thị, Đội Quản lý trật tự đô thị, Tư pháp, Đài truyền thanh, Tài chính kế hoạch, UBMTTQ và các Đoàn thể;
- UBND các phường;
- Trang Thông tin điện tử thành phố (đăng tải);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Minh Tuấn