

Số: 1529/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 01 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v chấp thuận cho phép thực hiện công trình dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 992/TTr-TNMT ngày 23 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ gia đình ông **Vũ Đăng Mạc** và bà **Nguyễn Thị Hương** - Cư trú tại: Tổ 6, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu đang sử dụng thửa đất số 18, tờ bản đồ số 42, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu có tổng diện tích 2008,9m², loại đất: đất trồng cây lâu năm. **Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị đối với diện tích 200,4m².**

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích đo thửa đất do Văn phòng đăng đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 12 tháng 9 năm 2019.

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và nhân với hệ số K theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có).

Điều 2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Hướng dẫn hộ gia đình **hộ gia đình ông Vũ Đăng Mạc và bà Nguyễn Thị Hương** thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Minh Tuấn

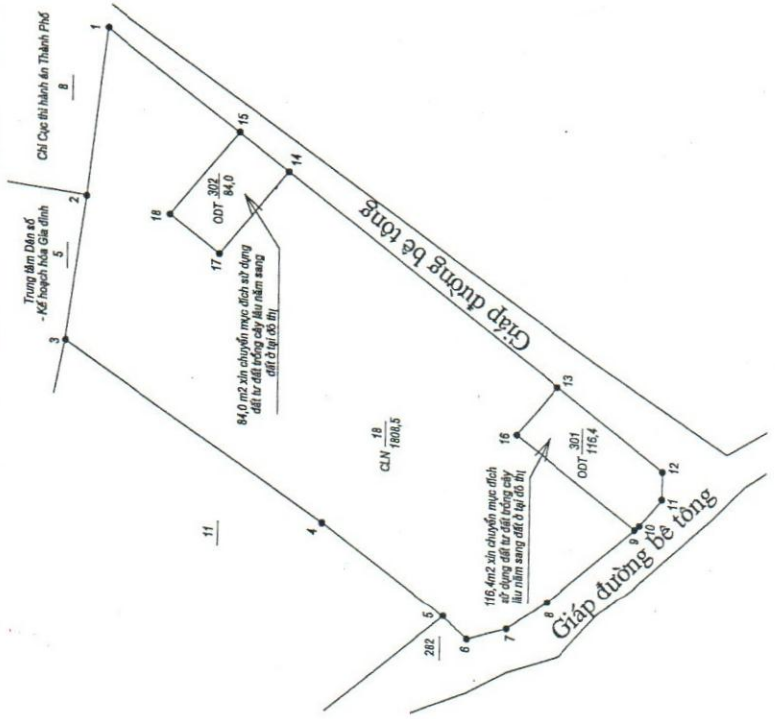
BẢN TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 18 ; 2. Tờ bản đồ số: 42
3. Diện tích: 2008,9 m² 4. Mục đích sử dụng: LNC;
5. Địa chỉ thửa đất: Phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
6. Tên chủ sử dụng: Vũ Đăng Mạc
7. Địa chỉ thường trú: Tổ 6, Phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
8. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ663833 do UBND thành phố cấp ngày 19/9/2013
9. Các thay đổi của thửa đất so với GCN đã cấp:

Người sử dụng đất xin chuyển mục đích 200,4m² từ đất LNC sang đất ODT, dự kiến tách thành 03 thửa.

- Thửa 18, diện tích 1808,5 m², MĐSD: LNC; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền SĐĐ.
- Thửa 302 diện tích 84,0 m², MĐSD: ODT; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền SĐĐ
- Thửa 301 diện tích 116,4 m², MĐSD: ODT; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền SĐĐ

| Cạnh | Chiều dài(m) |
|-------|--------------|
| 1-2 | 18,9 |
| 2-3 | 16,12 |
| 3-4 | 35,02 |
| 4-5 | 16,98 |
| 5-6 | 3,67 |
| 6-7 | 4,54 |
| 7-8 | 5,40 |
| 8-9 | 12,81 |
| 9-10 | 0,71 |
| 10-11 | 3,88 |
| 11-12 | 3,04 |
| 12-13 | 15,0 |
| 13-14 | 38,0 |
| 14-15 | 7,0 |
| 15-1 | 18,74 |



Ngàythángnăm 2019
 Người sử dụng đất

Vũ Đăng Mạc

Ngày 30. tháng 9. năm 2019
 Người đo vẽ

Nguyễn Đình Liệu

Ngày 3. tháng 9. năm 2019
 Người kiểm tra

Nguyễn Thị Thanh Ngọc
 Ngày 12. tháng 9. năm 2019

Văn phòng đăng ký đất đai
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Liệu

Số: 1530/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 01 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v chấp thuận cho phép thực hiện công trình dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số ~~944~~ /TTr-TNMT ngày 13 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Diệt và bà Nguyễn Thị Hiền - Cư trú tại bản Mới, xã San Thàng, thành phố Lai Châu đang sử dụng thửa đất số 11, tờ bản đồ số 54, xã San Thàng, thành phố Lai Châu có tổng diện tích 130,4m², loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác. Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 130,4m².

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích đo thửa đất do Văn phòng đăng đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 03 tháng 9 năm 2019.

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và nhân với hệ số K theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có).

Điều 2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Hướng dẫn hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Diệt và bà Nguyễn Thị Hiên thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



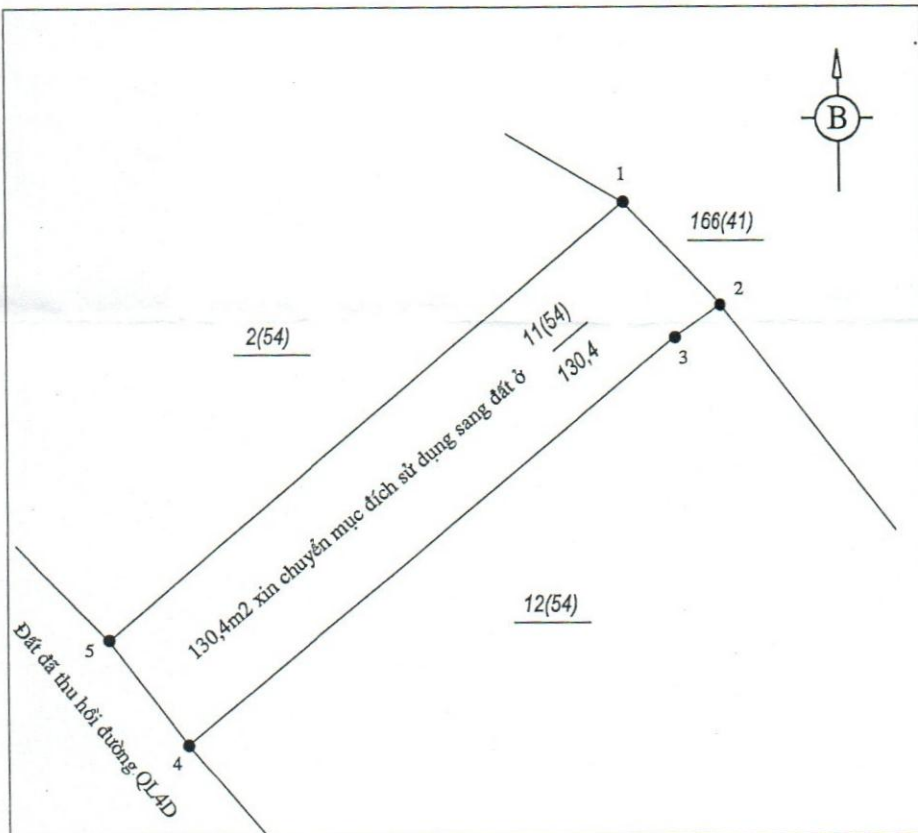
Phạm Minh Tuấn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH



1. Số thứ tự thửa đất: 11 ; Tờ bản đồ số: 54
 xã: San Thành ; Thành phố: Lai Châu ; Tỉnh, TP: Lai Châu
 2. Diện tích: 130,4 m² ;
 3. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm (BHK): 130,4 m² ;
 4. Tên chủ sử dụng: bà: Nguyễn Thị Hiên và ông: Nguyễn Xuân Diệt
 Địa chỉ thường trú: Bản Mới, xã San Thành, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm sang đất ở là: 130,4 m². (Theo biên bản xác minh thực địa và thẩm định nhu cầu sử dụng đất số: 855 / BB-TNMT ngày 28/ 8 /2019 của Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố)
 6. Bản vẽ thửa đất :

6.2 Chiều dài cạnh thửa



| Cạnh | Chiều dài(m) |
|------|--------------|
| 1-2 | 5,33 |
| 2-3 | 2,13 |
| 3-4 | 23,89 |
| 4-5 | 4,95 |
| 5-1 | 25,47 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Liệu

Lai Châu, ngày ...tháng 9 năm 2019

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hải