

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1460/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 13 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm  
đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
dự án: Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật bên đường  
Trần Đăng Ninh, thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 33/2014/QĐ-UBND  
ngày 05/11/2014 về việc ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái  
định cư; trình tự thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai  
Châu; số 46/2016/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 sửa đổi bổ sung một số điều của  
Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND, Quyết định số  
35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số  
34/2014/QĐ-UBND, Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ Quyết định số  
30/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lai Châu; Quyết định số 77/2017/QĐ-  
UBND ngày 29/12/2017 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố  
thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện  
phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền  
của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh  
Lai Châu V/v chấp thuận cho phép thực hiện công trình, dự án và cập nhật vào  
kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND thành  
phố Lai Châu V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Mặt bằng và  
hạ tầng kỹ thuật bên đường Trần Đăng Ninh, thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 996 /TTr-TNMT ngày 13 /9/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật bên đường Trần Đăng Ninh, thành phố Lai Châu.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh;
- TT. Thành ủy, TT. HĐND thành phố; (B/c)
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VI, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Minh Tuấn**

## KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật bên đường Trần Đăng Ninh, thành phố Lai Châu  
(Kèm theo Quyết định số ~~1460~~ 1460/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu)

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật bên đường Trần Đăng Ninh, thành phố Lai Châu để bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đã được phê duyệt.

- Đảm bảo các quyền và lợi ích của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

#### 2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

### II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

#### 1. Thông báo thu hồi đất

- Thời gian thông báo bắt đầu từ ngày 14/10/2019.

- Để thực hiện dự án: Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật bên đường Trần Đăng Ninh, thành phố Lai Châu.

#### 2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích khu đất cần thu hồi: 1,34ha đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu chấp thuận tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 23/7/2019.

- Vị trí khu đất thu hồi: Tại phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

#### 3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

##### a) Hợp dân, phát tờ khai và thu thập các giấy tờ về đất đai

- Thời gian thực hiện từ ngày 15/10/2019 đến ngày 24/10/2019.

- Căn cứ thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong tổ chức họp dân phổ biến về kế hoạch thu hồi đất và các chế độ chính sách liên quan đến đất đai bị thu hồi..., phát tờ kê khai và hướng dẫn người dân tự kê khai.

- Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tờ khai, người có đất bị thu hồi có trách nhiệm kê khai đầy đủ về đất đai, tài sản bị thu hồi và nộp tờ kê khai, bản sao các văn bản, giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất



hoặc UBND phường Đông Phong và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trong bản kê khai.

**a) Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất**

- Thời gian thực hiện từ ngày 25/10/2019 đến ngày 11/11/2019.

+ Thông báo kiểm kê hiện trạng: Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Đông Phong gửi thông báo kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi.

+ Căn cứ Tờ khai, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm kiểm tra các nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

- Trường hợp người bị thu hồi đất không phối hợp trong việc điều tra, kiểm đếm thì UBND, UBMT Tổ quốc phường Đông Phong và Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện. Nếu người bị thu hồi đất vẫn không phối hợp thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 70 của Luật Đất đai năm 2013. Thời gian thực hiện từ ngày 12/11/2019 đến ngày 26/11/2019.

**b) Xác nhận nội dung kê khai, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất bị thu hồi**

- Trung tâm phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND phường Đông Phong và các tổ chức có liên quan (nếu có nội dung cần xác nhận) để xác nhận theo quy định.

- Thời gian thực hiện từ ngày 27/11/2019 đến 06/12/2019.

**c) Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

- Trung tâm phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Thời gian thực hiện từ ngày 09/12/2019 đến 20/12/2019.

- Trung tâm phát triển quỹ đất gửi dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra dự thảo phương án bồi thường: Thời gian gửi hồ sơ và thẩm tra phương án bồi thường từ ngày 23/12/2019 đến ngày 07/01/2020.

- Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong xây dựng quy chế bốc thăm (đối với các hộ được tái định cư nếu có) gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 08/01/2020 đến ngày 16/01/2020.

- Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Đông Phong tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án bố trí tái định cư theo quy định.

- UBND phường Đông Phong niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường. Thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày bắt đầu từ ngày 17/01/2020 đến ngày 14/02/2020.

**d) Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

- Kết thúc thời gian niêm yết công khai, Trung tâm phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường (nếu có) và gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định. Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường từ ngày 17/02/2020 đến ngày 11/3/2020.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành Quyết định bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ ngày 12/3/2020 đến ngày 19/3/2020.

- Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND phường Đông Phong tổ chức niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở UBND phường và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi. Thời gian thực hiện từ ngày 20/3/2020 đến ngày 27/3/2020.

**đ) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ**

Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Công an thành phố (nếu cần) thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án; Quyết định đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 30/3/2020 đến ngày 12/5/2020.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển**

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất.

- Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án; Quyết định đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố. Thời gian thực hiện từ ngày 13/5/2020 đến ngày 09/6/2020.

**5. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư (nếu có)**

Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường và UBND phường Đông Phong công bố công khai khu tái định cư

và tổ chức bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư (nếu có) đảm bảo theo đúng quy định.

### **6. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành và thời gian, tiến độ theo Kế hoạch này.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố**

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thu hồi đất gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

- Lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ đúng theo các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Xây dựng phương án bố trí tái định cư trình UBND thành phố phê duyệt và thực hiện bàn giao đất tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm trước UBND thành phố và pháp luật về kết quả lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố**

- Tham mưu Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất trình UBND thành phố phê duyệt để thực hiện dự án đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Thẩm định quy chế bóc thăm đối với đất ở tái định cư (nếu có) đảm bảo theo đúng quy định.

- Tham mưu trình UBND thành phố phê duyệt Phương án, Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

### **3. UBND phường Đông Phong**

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa bàn phường đang quản lý và chỉ được thực hiện dự án sau khi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất sạch ngoài thực địa.

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất theo đúng tiến độ và thời gian tại Kế hoạch này./.

