

Số: *1451* /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *13* tháng *11* năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị  
trên địa bàn phường Tân Phong, thành phố Lai Châu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

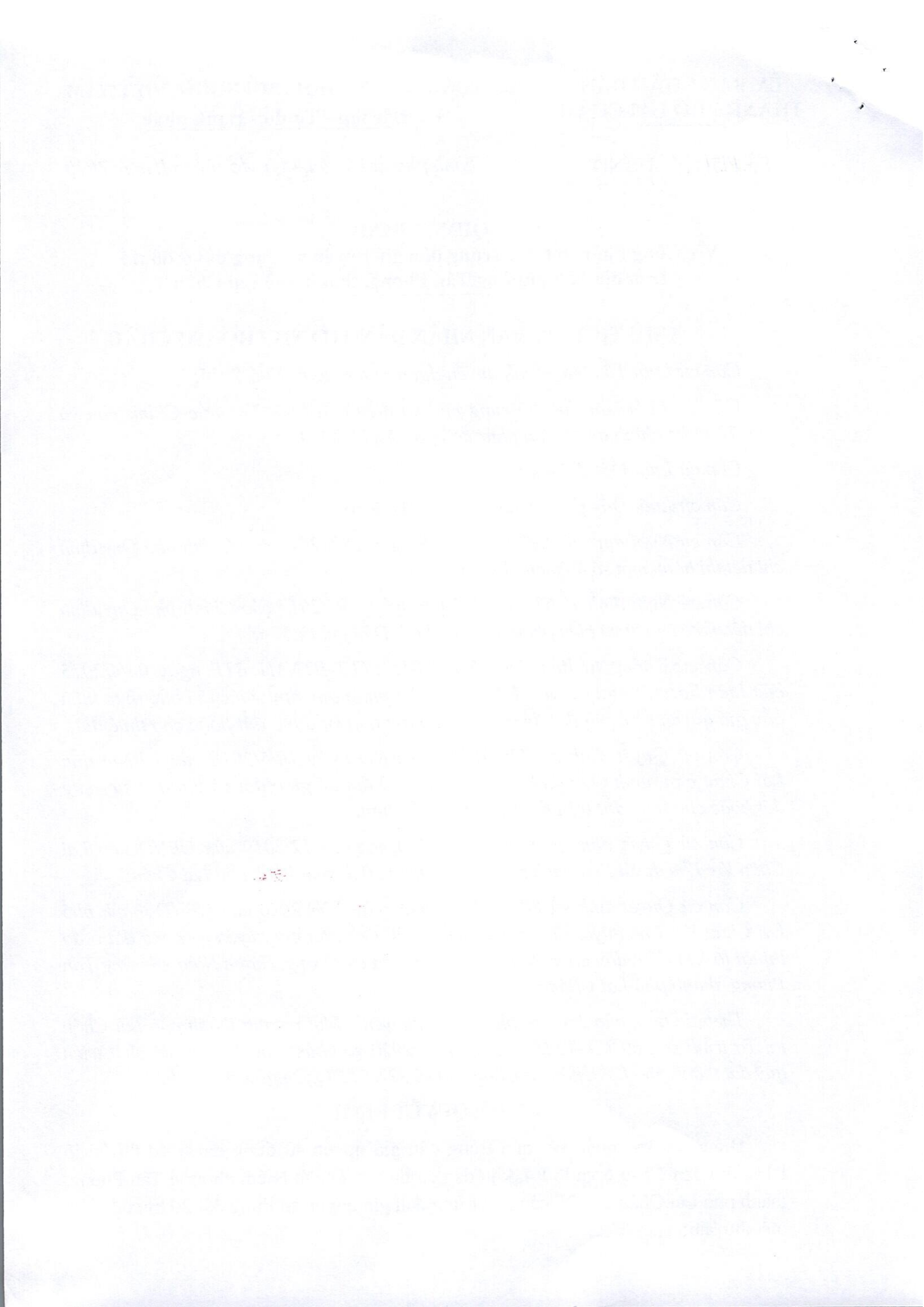
*Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại lô L11, khu dân cư số 6 và lô L4, khu dân cư đường Thanh Niên, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 560/TTr-TNMT ngày 11/11/2020 và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu tại Công văn số 327/TTPTQĐ ngày 09/11/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại lô L11, khu dân cư số 6 và lô L4, khu dân cư đường Thanh Niên, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu cho 20 cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất 20 thửa đất, cụ thể như sau:



- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: **10.778.230.000đ** (Mười tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu hai trăm ba mươi nghìn đồng chẵn) với diện tích 2.499,4m<sup>2</sup>.
- Vị trí, diện tích; tên, địa chỉ người trúng đấu giá, số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).
- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.
- Phương thức nộp tiền: Nộp tiền một lần bằng 100% số tiền trúng đấu giá.
- Địa điểm: Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.
- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền trúng đấu giá của Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Quyết định này:

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Thực hiện luân chuyển hồ sơ cho Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường để thông báo cho người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Tân Phong và phòng Tài nguyên - Môi trường thực hiện giao đất trên thực địa sau khi các cá nhân đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh chính lý hồ sơ địa chính, thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố; (B/c)
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Hữu Cam**

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

SECRET

*[Handwritten signature]*



SECRET

**DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TÂN PHONG  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU, TỈNH LAI CHÂU**

(Kèm theo Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2020 của UBND thành phố Lai Châu)

STT	Họ và tên	Nơi đăng ký hộ khẩu	Số CMTND	Ngày cấp CMTND	Nơi cấp CMTND	Số thửa chia lô	Số thửa theo bản đồ địa chính			DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
							Số thửa	Số tờ	bản đồ			
<b>Lô L11, KDC số 6, phường Tân Phong</b>												
1	Phùng Ngọc Tú	Tổ 18, phường Tân Phong	135158067	23/11/2009	CA tỉnh Vĩnh Phúc	2			135.1	465000000		
2	Nguyễn Tất Liễu	Tổ 9, phường Tân Phong	045121780	27/6/2011	CA tỉnh Lai Châu	3			151.1	520000000		
3	Nguyễn Thị Nguyễn	Tổ 5, phường Tân Phong	045001636	24/7/2017	CA tỉnh Lai Châu	4			146.9	525000000		
4	Đào Mạnh Hân	Tổ 1, phường Đoàn Kết	045073433	30/3/2009	CA tỉnh Lai Châu	5			142.9	551000000		
5	Nguyễn Trường Xuân	Tổ 5, phường Tân Phong	060763147	19/01/2009	CA tỉnh Yên Bái	6			138.5	522000000		
6	Vũ Văn Đông	Xã Ma Ly Pho, huyện Phong Thổ	135582987	18/7/2008	CA tỉnh Vĩnh Phúc	7			134.3	495000000		
7	Lương Văn Quán	Trục Hưng - Trục Ninh - Nam Định	163102318	8/8/2011	CA tỉnh Nam Định	8			130.1	496000000		
8	Nhữ Ngọc Hoàng	Phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu	045039146	19/4/2017	CA tỉnh Lai Châu	9			125.5	388970000		
9	Vũ Thành Nam	Tổ 2, phường Tân Phong	045251244	15/5/2017	CA tỉnh Lai Châu	10			120.5	525000000		
10	Nguyễn Trí Công	Thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường	045134857	8/12/2016	CA tỉnh Lai Châu	11			122.9	481360000		
11	Đoàn Tuấn Trung	Tổ 17, phường Tân Phong	045003121	7/8/2019	CA tỉnh Lai Châu	12			124.1	465000000		
12	Nguyễn Văn Lĩnh	Tổ 11, phường Đoàn Kết	045137820	11/7/2019	CA tỉnh Lai Châu	13			126.1	498000000		





13	Nguyễn Văn Lĩnh	Tổ 11, phường Đoàn Kết	045137820	11/7/2019	CA tỉnh Lai Châu	14			124.2	335900000
14	Nguyễn Văn Lĩnh	Tổ 11, phường Đoàn Kết	045137820	11/7/2019	CA tỉnh Lai Châu	15			123.3	408000000
15	Vũ Xuân Trường	Tổ 9, phường Tân Phong	045189576	2/6/2015	CA tỉnh Lai Châu	16			124.9	510000000

**Chia lô L4, đường Thanh Niên, KDC tổ 5, phường Tân Phong**

1	Nguyễn Văn Tú	Tổ 2, phường Đoàn Kết	151825933	19/12/2011	CA tỉnh Thái Bình	11	46	43	105	713000000
2	Nguyễn Ngọc Tú	Tổ 4, phường Đoàn Kết	045122625	15/4/2011	CA tỉnh Lai Châu	10	47	43	105	713000000
3	Nguyễn Ngọc Tú	Tổ 4, phường Đoàn Kết	045122625	15/4/2011	CA tỉnh Lai Châu	9	48	43	105	713000000
4	Nguyễn Thị Hiền	Tổ 6, phường Đoàn Kết	045096875	15/4/2015	CA tỉnh Lai Châu	7	50	43	105	713000000
5	Nguyễn Văn Mạnh	Thôn Tây Nguyên, xã Mường So, huyện Phong Thổ	045043392	31/8/2008	CA tỉnh Lai Châu	6	51	43	109	740000000

**Tổng 20 hộ với số tiền 10.778.230.000đ (Mười tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu hai trăm ba mươi nghìn đồng chẵn) với diện tích 2.499,4m<sup>2</sup>**



