

Số: 1403/QĐ-UBND

*Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 8 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại trục đường Lê Duẩn, phường Tân Phong, TP. Lai Châu, tỉnh Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu số: 1696/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 và Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại trục đường Lê Duẩn, phường Tân Phong, TP. Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quy đất tại Tờ trình số 136/TTr-TTPTQĐ ngày 28/8/2019,





## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại trục đường Lê Duẩn, phường Tân Phong, TP. Lai Châu, tỉnh Lai Châu với các nội dung sau:

**1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá**

- Vị trí thửa đất đấu giá: thửa đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án San gạt mặt bằng, tạo quỹ đất, bố trí tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất, tại trục đường Lê Duẩn, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, gồm 07 thửa (thửa số 10, 27, 32, 33, 36, 38 và 39).

- Tổng diện tích 855,1m<sup>2</sup>.

- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, đường điện, đường nước đã được đầu tư đồng bộ theo quy hoạch.

*(Có sơ đồ trích lục bản đồ chia lô thửa đất kèm theo)*

**2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:** Khu đất, thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất nằm trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất thành phố Lai Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 11/12/2013 và Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 29/12/2015. 07 thửa đất đưa ra đấu giá được UBND tỉnh Lai Châu giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu tại Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 26/8/2019.

**3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu, địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lựa chọn, ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị thành phố; Chi

cục trưởng Chi cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND phường Tân Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy.
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lương Chiến Công**

