

Số: *1345*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *13* tháng *10* năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất trên  
địa bàn phường Tân Phong, thành phố Lai Châu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu  
tiền sử dụng đất và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng  
đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh  
Lai Châu V/v Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai  
Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh  
Lai Châu quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; ;*

*Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai  
Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND thành phố  
Lai Châu V/v Phê duyệt danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tái định cư, đủ  
điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất một số dự án thu hồi trên địa bàn thành phố  
Lai Châu đợt 4 năm 2017;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
*528*/TTr-TNMT ngày *8*/*10*/2020 và Công văn số 243/TTPTQĐ ngày 04/9/2020  
của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ ông Đào Quang Minh - Cư trú tại: Tổ 8, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu **105.2** m<sup>2</sup> đất tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.



Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Số thửa đất theo bản đồ chia lô	Số thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính
Thửa 04, lô L4, KDC tổ 5	Thửa 53, TBĐ số 43

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 43, phường Tân Phong do Văn phòng đăng ký Đất đai - Sở TNMT thực hiện ngày 03/9/2020.

(Có sơ đồ kèm theo)

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Phòng Tài nguyên - Môi trường: Chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký Đất đai - Sở Tài nguyên & Môi trường để thông tin nghĩa vụ tài chính, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Phòng Quản lý đô thị: Tổ chức cắm mốc trên thực địa bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất để bàn giao cho hộ gia đình.

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Tiếp nhận cọc mốc trên thực địa từ phòng Quản lý đô thị. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành bàn giao mốc giới trên thực địa cho hộ gia đình sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Tân Phong và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố; (B/c)
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Hữu Cam**





## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: **53**; Tờ bản đồ số: **43**

Phường Tân Phong, Thành phố Lai Châu, Lai Châu;

2. Diện tích: 105,2m<sup>2</sup>;

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 105,2m<sup>2</sup>;

4. Tên người sử dụng đất: **Ông Đào Quang Minh**

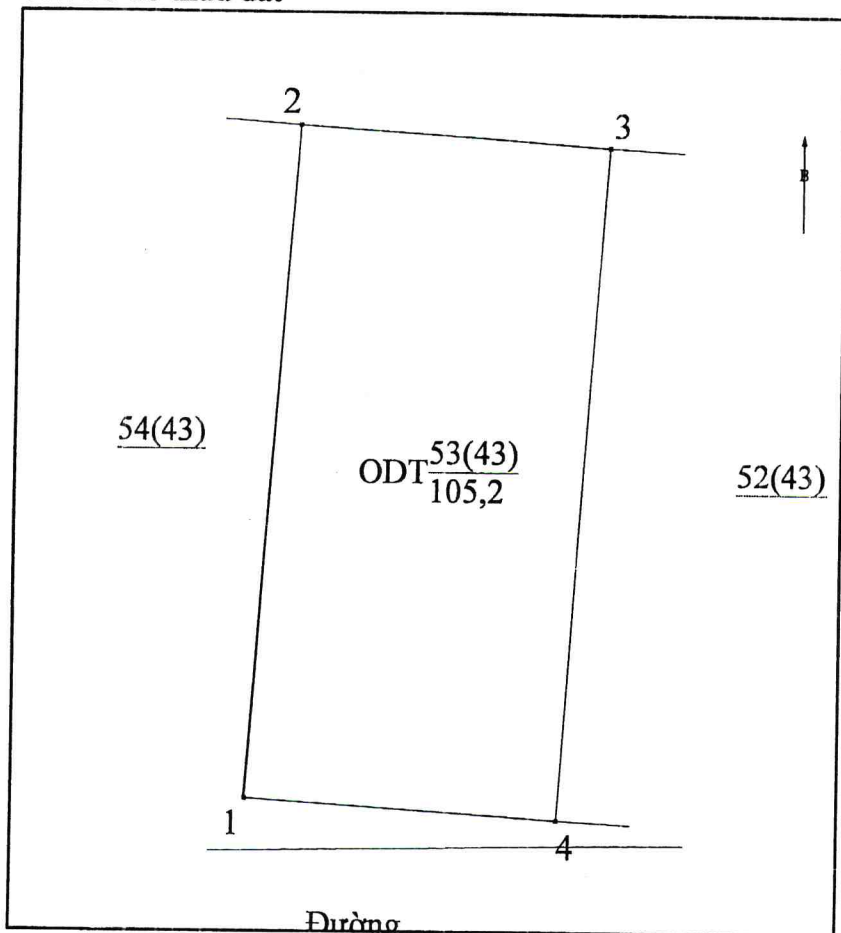
Địa chỉ thường trú: ;

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

Trích lục thửa đất theo công văn số: /TTPTQĐ

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	15,00
2-3	7,00
3-4	15,01
4-1	7,03

Người trích lục

Nguyễn Lê Hiền

Lai Châu, ngày 03. tháng 9... năm 2020

Văn phòng đăng ký đất đai



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đào Thế An

