

Số: *1089*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *24* tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất trên  
địa bàn phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Phê duyệt danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tái định cư, đủ điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất một số dự án thu hồi trên địa bàn thành phố Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 407/TTr-TNMT ngày 17/8/2020 và Giám đốc Trung*

*tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu tại Công văn số 217/TTPTQĐ ngày 13/8/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ ông Trần Văn Tuấn - Cư trú tại: Tổ 4B, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu **105m<sup>2</sup>** đất tại phường Đông Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Số thửa đất theo bản đồ chia lô	Số thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính
Thửa 38, khu dân cư tổ 23	Thửa 157, TBĐ số 168

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 168 phường Đông Phong do Văn phòng đăng ký Đất đai - Sở TNMT thực hiện ngày 11/8/2020.

*(Có sơ đồ kèm theo)*

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

- Phòng Tài nguyên - Môi trường: Chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký Đất đai - Sở Tài nguyên & Môi trường để thông tin nghĩa vụ tài chính, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. - Phòng Quản lý đô thị: Tổ chức cắm mốc trên thực địa bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất để bàn giao cho hộ gia đình.

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Tiếp nhận cọc mốc trên thực địa từ phòng Quản lý đô thị. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành bàn giao mốc giới trên thực địa cho hộ gia đình sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

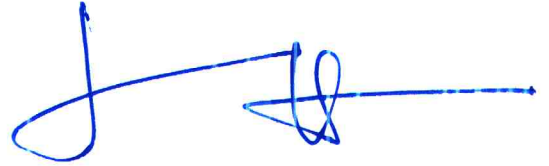
- Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Đông Phong và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố; (B/c)
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



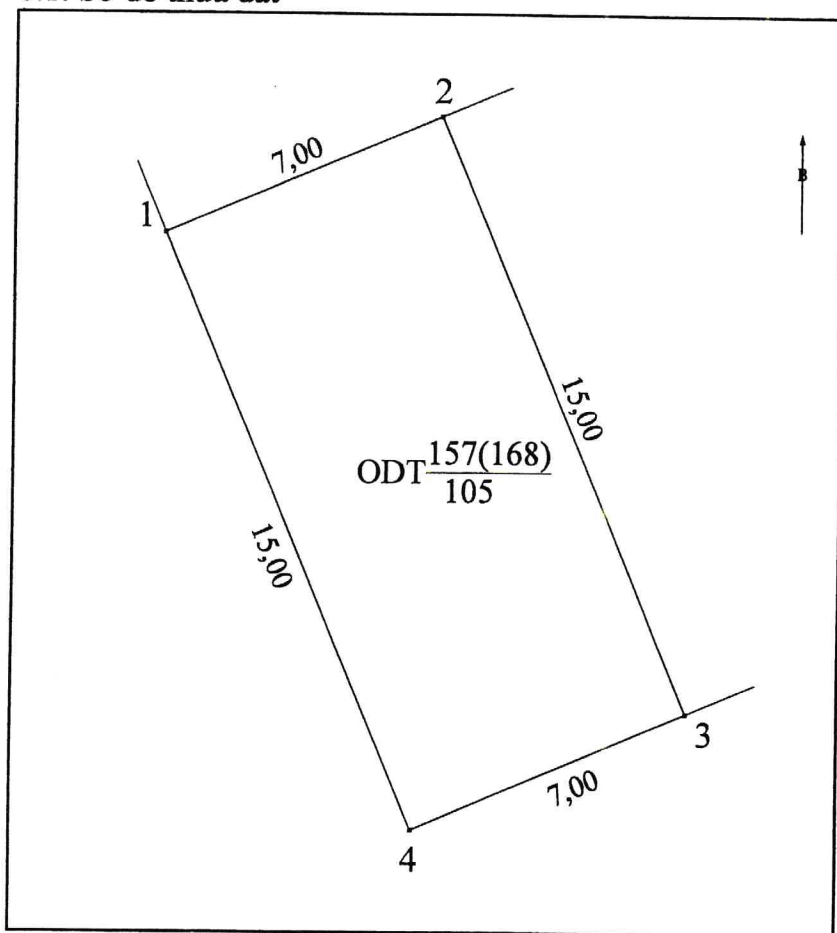
**Bùi Hữu Cam**

## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số thứ tự thửa đất: 157; Tờ bản đồ số: 168  
Phường Đông Phong, Thành phố Lai Châu, Lai Châu;
- Diện tích: 105,0m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 105,0m<sup>2</sup>;
- Tên người sử dụng đất: Ông Trần Văn Tuấn  
Địa chỉ thường trú: Tổ 4 phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	7,00
2-3	15,00
3-4	7,00
4-1	15,00

Người trích lục

LaiChâu, ngày 11 tháng 8 năm 2020  
Văn phòng đăng ký đất đai

Nguyễn Lê Hiền

GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Lan Anh

