

Số: **1058**/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày **17** tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị
trên địa bàn thành phố Lai Châu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 V/v Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại lô L3, L4, khu dân cư số 1 mở rộng bảm đường 58m, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 V/v Phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại lô 4C1, khu dân cư số 4C, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Phê duyệt Điều chỉnh Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 402/TTr-TNMT ngày 13/8/2020 và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu tại Công văn số 208/TTPTQĐ ngày 04/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu dân cư tổ 23, lô L4 khu dân cư số 1 mở rộng bóm đường 58m, phường Đông Phong và lô 4C1, khu dân cư số 4C, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu cho 05 cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất 05 thửa đất, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: **3.631.500.000đ (Ba tỷ sáu trăm ba mươi một triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).**

- Vị trí, diện tích; tên, địa chỉ người trúng đấu giá, số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.

- Phương thức nộp tiền: Nộp tiền một lần bằng 100% số tiền trúng đấu giá.

- Địa điểm: Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền trúng đấu giá của Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường.

Điều 2. Căn cứ nội dung Quyết định này:

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Thực hiện luân chuyển hồ sơ cho Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường để thông báo cho người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND các phường: Đông Phong, Đoàn Kết và phòng Tài nguyên - Môi trường thực hiện giao đất trên thực địa sau khi các cá nhân đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

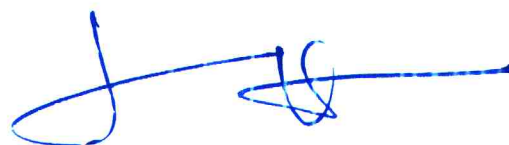
2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND các phường: Đông Phong, Đoàn Kết; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam

**DANH SÁCH NGƯỜI TRƯNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ LAI CHÂU,
TỈNH LAI CHÂU**

(Kèm theo Quyết định số: ~~1058~~ **1058**/QĐ-UBND ngày ~~17~~ **17** tháng 8 năm 2020 của UBND thành phố Lai Châu)

STT	Họ và tên	Nơi đăng ký hộ khẩu	Số CMTND	Ngày cấp CMTND	Nơi cấp CMTND	Số thửa chia lô	Số thửa theo bản đồ địa chính		DIỆN TÍCH (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
							Số thửa	Số tờ bản đồ			
Lô L4, KDC số 1 mở rộng bán đường 58m, phường Đông Phong											
1	Triệu Quý Phú	Tổ 19, phường Tân Phong, TP.Lai Châu	045162924	23/11/2018	CA tỉnh Lai Châu	45			105.3	1.275.000.000	
Lô 4C1, KDC số 4C, phường Đoàn Kết											
1	Phạm Hồng Bình	Tổ 19, phường Tân Phong, TP.Lai Châu	045131259	11/10/2011	CA tỉnh Lai Châu	2	80	31	105	503.500.000	
2	Trần Thành Tân	Tổ 18, phường Tân Phong, TP.Lai Châu	036089006862	29/5/2018	Cục Cảnh Sát	5	77	31	105	509.000.000	
Chia lô tổ 23, phường Đông Phong											
1	Nguyễn Thùy Dung	Tổ 7, phường Đoàn Kết	045002075	1/4/2004	CA tỉnh Lai Châu	16	184	168	120	604.000.000	
2	Nguyễn Ngọc Hà	Phù Đông, Gia Lâm, Hà Nội	001185008370	19/11/2015	Cục Cảnh Sát	14	182	168	126	740.000.000	

Tổng 05 hộ với số tiền 3.631.500.000đ (Ba tỷ sáu trăm ba mươi một triệu năm trăm nghìn đồng) với diện tích 561,3m²