

Số: *1031*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *10* tháng *8* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung lần 2 phương án bồi thường, hỗ trợ
dự án: Đường Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở; kích thước, diện tích đất tối thiểu được tách thửa; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành quy định mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Lai Châu Sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND, Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ

một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND, số 35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ Quyết định số 30/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 3/10/2018 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất cho 03 dự án tại thành phố Lai Châu và 02 dự án tại huyện Tam Đường;

Căn cứ Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Đinh Bộ Lĩnh thuộc địa bàn thành phố Lai Châu (Bổ sung loại đất);

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt bổ sung lần 1 phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 348/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung lần 2 phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Lai Châu cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ chủ đầu tư phải chi trả bổ sung là: **99.360.000 đồng.**

(Bằng chữ: Chín mươi chín triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi trả cho chủ sở hữu:	99.360.000 đồng
+ Bồi thường về đất:	99.360.000 đồng

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Nguồn kinh phí chi trả, thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất.

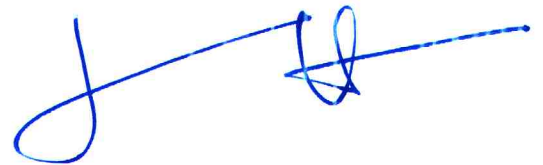
- Nguồn kinh phí chi trả: Lấy từ nguồn vốn của dự án.
- Thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất: Thực hiện theo Điều 24 Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (thay b/c);
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ TĐC (Điều chỉnh, bổ sung lần 2)

Dự án: Đường Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Lai Châu

Kèm theo Quyết định số: **1031/QĐ-UBND** ngày **10** tháng **8** năm 2020 của UBND thành phố

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
A	Tổng cộng				99.360.000
1	Chi trả cho chủ sở hữu				99.360.000
a	Về đất				99.360.000
B	Chi tiết cho các hộ dân				99.360.000
	Phường Tân Phong				
1	Vũ Đình Giang				
	Địa chỉ: Tổ 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (A)				38.880.000
A	Về đất (a-b)				38.880.000
1	Diện tích thu hồi	m ²	162,0		
2	Loại đất				
a	Đất ở đô thị, vị trí 1, đường N04 (Đoạn tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái đến tiếp giáp Phố Kim Đồng)	m ²	162,0	1.500.000	243.000.000
b	Truy thu đất ở đô thị, vị trí 1 (Đường Trần Văn Thọ đoạn tiếp giáp đường Trần Quý Cáp đến tiếp giáp trục N-04) đã phê duyệt tại Quyết định 2075/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND thành phố Lai Châu. Do Đường N-04 đã có giá bồi thường cụ thể.	m ²	162,0	1.260.000	204.120.000
2	Mai Thị Thiêm				
	Địa chỉ: Tổ 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (A)				30.240.000
A	Về đất (a-b)				30.240.000
1	Diện tích thu hồi	m ²	126,0		
2	Loại đất				
a	Đất ở đô thị, vị trí 1, đường N04 (Đoạn tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái đến tiếp giáp Phố Kim Đồng)	m ²	126,0	1.500.000	189.000.000
b	Truy thu đất ở đô thị, vị trí 1 (Đường Trần Văn Thọ đoạn tiếp giáp đường Trần Quý Cáp đến tiếp giáp trục N-04) đã phê duyệt tại Quyết định 2075/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND thành phố Lai Châu. Do Đường N-04 đã có giá bồi thường cụ thể.	m ²	126,0	1.260.000	158.760.000

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
3	Nguyễn Văn Vững				
	Địa chỉ: Tổ 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (A)				30.240.000
A	Về đất (a-b)				30.240.000
1	Diện tích thu hồi	m ²	126,0		
2	Loại đất				
a	Đất ở đô thị, vị trí 1, đường N04 (Đoạn tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái đến tiếp giáp Phố Kim Đồng)	m ²	126,0	1.500.000	189.000.000
b	Truy thu đất ở đô thị, vị trí 1 (Đường Trần Văn Thọ đoạn tiếp giáp đường Trần Quý Cáp đến tiếp giáp trục N-04) đã phê duyệt tại Quyết định 2075/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND thành phố Lai Châu. Do Đường N-04 đã có giá bồi thường cụ thể.	m ²	126,0	1.260.000	158.760.000