

Số: *1014* /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *07* tháng *8* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1839^a/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND thành phố Lai Châu V/v giao danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2016 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 691^a/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Đông Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong;

Căn cứ Thông báo ngày 7/11/2019 của UBND thành phố Lai Châu về điều chỉnh một số nội dung Thông báo số 47/TB-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Trường trung học cơ sở Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công

nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 343/TTr-TNMT ngày 03/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 111,7m² đất của hộ gia đình bà **Chu Thị Lan** và ông **Nguyễn Văn Long** - Cư trú tại: Tổ 26, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính khu đất dự án: Trường THCS Đông Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 23/8/2018, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính P. Đông Phong		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần các thửa đất số 493, 485, 128, 411, 206	82	29	111,7	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				111,7	

- **Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Đông Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho bà **Chu Thị Lan** và ông **Nguyễn Văn Long**; trường hợp bà **Chu Thị Lan** và ông **Nguyễn Văn Long** không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đông Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày



15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với bà **Chu Thị Lan** và ông **Nguyễn Văn Long**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam

