

Số: 227/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 18 tháng 03 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên  
– Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;  
Căn cứ Bản án số 05/2018/DS-ST ngày 16/7/2018 của Tòa án nhân dân  
thành phố Lai Châu về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với  
đất; yêu cầu hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;  
Căn cứ Bản án số 08/2018/DS-PT ngày 22/11/2018 của Tòa án nhân dân  
tỉnh Lai Châu về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;  
yêu cầu hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;  
Căn cứ Công văn số 264/STNMT-VPĐK ngày 29/01/2021 của Sở Tài  
nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc phúc đáp Công văn số 750/TNMT  
ngày 04/12/2020 của phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố Lai Châu;  
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/3/2021 của phòng Tài nguyên – Môi  
trường thành phố Lai Châu về việc xác minh ranh giới, hiện trạng sử dụng đất;  
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai  
Châu tại Tờ trình số 128/TTr-TNMT ngày 17/3/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD415931, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00107 do UBND thị xã Lai Châu cấp ngày 25/4/2007 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tường, sinh năm 1957, số chứng minh nhân dân: 040 140 181 và bà Bùi Thị Thoa, sinh năm 1956, số chứng minh nhân dân: 045 032 415 – Địa chỉ thường trú: Phường Tân Phong, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu; Địa chỉ thửa đất: Tân Phong 3, phường Tân Phong, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu, diện tích 647,4m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở tại đô thị 150m<sup>2</sup>, đất vườn 497,4m<sup>2</sup>).

**Lý do thu hồi:** Theo quy định tại Khoản 6 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Biên bản làm việc ngày 12/3/2021 của phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố Lai Châu về việc xác minh ranh giới, hiện trạng sử dụng đất.

**Điều 2.** Sau khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

**Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố:** Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu:** Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo đến hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tường và bà Bùi Thị Thoa giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 để thu hồi, quản lý theo quy định. Trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tường và bà Bùi Thị Thoa không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu – Tam Đường:** Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tường và bà Bùi Thị Thoa theo quy định (nếu có).

**Văn phòng HĐND và UBND thành phố:** Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu – Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Ông Vũ Văn Thắng;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Hữu Cam**

