

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *394*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *19* tháng *4* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh Quy cư trú tại: Tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu đã được UBND thành phố Lai Châu phê duyệt tại Quyết định 1103/QĐ-UBND ngày 15/5/2018

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành quy định mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định 1553/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND thành phố Lai Châu V/v Phê duyệt điều chỉnh bổ sung (lần 3) phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gìn thuộc dự án Hệ thống thoát nước thành phố;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gìn thuộc dự án hệ thống thoát nước thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 15/5/2018 của UBND thành phố Lai Châu V/v Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Con Gìn thuộc dự án hệ thống thoát nước thành phố đã ban hành tại Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số ~~171~~ /TTr-TNMT ngày ~~29~~ / 3 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh Quy – Cư trú tại: Tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu đã được UBND thành phố Lai Châu phê duyệt tại Quyết định 1103/QĐ-UBND ngày 15/5/2018, cụ thể như sau:

1. Truy thu lại số tiền 5.408.000 đồng bồi thường về đất và chính sách hỗ trợ đối với phần diện tích 52m² đất bằng trồng cây hàng năm khác của hộ gia

đình bà Nguyễn Thị Minh Quy đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 15/5/2018.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

* Lý do điều chỉnh: Theo Biên bản phúc tra hồ sơ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng ngày 18/10/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 15/5/2018 của UBND thành phố Lai Châu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (B/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐIỀU CHỈNH

Dự án: Hệ thống thoát nước ra suối Nậm Gòn Gìn thuộc dự án hệ thống thoát nước thành phố

(Kèm theo Quyết định số: 394 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2024 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền	Ghi chú	
1	2		4	5	6=4*5		
A	Tổng cộng (phải truy thu)				5.408.000		
I	Tổng số tiền Chi trả cho chủ sở hữu phải truy thu				5.408.000		
1	Về đất				1.352.000		
4	Về chính sách hỗ trợ				4.056.000		
B	Chi tiết cho các hộ dân (phải truy thu)				5.408.000		
1	Họ và tên: Nguyễn Thị Minh Quy						
	Địa chỉ thường trú: Tổ 24 - phường Đông Phong						
	Tổng số tiền truy thu (a+b).					5.408.000	
a	Về đất (Truy thu lại số tiền bồi thường về đất đối với diện tích 52,0 m2 đất bằng trồng cây hàng năm khác đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh Quy đã được phê duyệt tại Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 15/5/2018 của UBND thành phố Lai Châu)					1.352.000	
1	Diện tích thu hồi	m ²	52,0				
2	Loại đất:						
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m2	52,0	26.000	1.352.000		
	Vị trí: vị trí 1						
	Nguồn gốc: Đất bà Nguyễn Thị Minh Quy đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 024910 ngày 09/5/2016.						
b	Truy thu về chính sách hỗ trợ					4.056.000	
1	Truy thu lại số tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 17 Quyết định 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu đối với phần diện tích 52m2 đất bằng trồng cây hàng năm khác của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh Quy đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 15/5/2018)					4.056.000	

