

Số: 2916/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 30 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Hệ thống
thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 1 dự án: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1042/TTr-TNMT ngày 29/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Vũ Văn Nghĩa - Cư trú tại tổ 18, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 93.458.523 đồng.

(Bằng chữ: Chín mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, năm trăm hai mươi ba đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Vũ Văn Nghĩa có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG LẦN 1**Dự án: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu**

(Kèm theo Quyết định số : 2916/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu)

I	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền	Ghi chú
1	2	3	4	5	(6=4*5)	7
27	Hộ ông Vũ Văn Nghĩa					
	Địa chỉ: tổ 18 phường Tân Phong, thành phố Lai Châu					
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)					93.458.523
a	Về đất				14.371.000	
1	Diện tích thu hồi	m ²	410,6			
2	Loại đất					
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	410,6	35.000	14.371.000	
	Vị trí (VT1)					
	Nguồn gốc: Đã được cấp GCN QSD đất số phát hành CS108458 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 16/6/2020. Tuy nhiên phần diện tích thu hồi thực hiện dự án Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thành phố hiện do UBND xã San Thàng quản lý. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.					
b	Tài sản vật kiến trúc: Toàn bộ tài sản do bà Trần Thị Cù tạo lập năm 2014, sau đó chuyển nhượng lại cho ông Vũ Văn Nghĩa năm 2020 sử dụng ổn định không tranh chấp, khi tạo lập không bị lập biên bản vi phạm hành chính về xây dựng, tạo lập trước kế hoạch sử dụng đất.					26.374.523
	Tài sản tạo lập trên đất nông nghiệp Tài sản hỗ trợ theo điểm c khoản 7 Điều 21 Quyết định 16/2020/QĐ (hỗ trợ xây dựng trên đất nông nghiệp) bằng 50% đơn giá bồi thường					
1	Nhà khung cột thép Φ 76 mái lợp tôn màu chiều cao từ móng đến xà ngang mái 2,6 m (6*12,4)	m ²	74,4	91.212	6.786.173	
2	Công sắt (3*2,1)	m ²	6,3	412.500	2.598.750	
3	Hàng rào khung thép lưới B40 (8*1,8)	m ²	14,4	61.600	887.040	
4	Nền lát gạch Blog (tính bằng lát gạch gốm sứ) (3*32)	m ²	96,0	53.900	5.174.400	
5	Hàng rào khung thép lưới B40 (32*1,8)	m ²	57,6	61.600	3.548.160	
6	Ống thép mã kẽm Φ 60 (6m*10 cọc)	m	60,0	57.000	3.420.000	
7	Khối lượng phá đá bằng máy (tính bằng đào đắp đất thủ công) (32*2*1,5)	m ³	96,0	41.250	3.960.000	
c	Cây cối hoa màu trên đất				9.600.000	
	Hoa cây cảnh trồng theo hành dài cho thu hoạch	m ²	200,0	48.000	9.600.000	
d	Chính sách hỗ trợ				43.113.000	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm khác theo điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu	đồng/m ²	410,6	105.000	43.113.000	

