

Số 239/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 02 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp tuyến đường
từ ngã năm Cư Nhà La đến khu đội 5 giao với đại lộ Lê Lợi**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 2 dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ngã năm Cư Nhà La đến khu đội 5 giao Đại lộ Lê Lợi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1036 /TTr-TNMT ngày 25/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Lưu Thị Thương- Cư trú tại tổ 15, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 98.177.800 đồng.

(Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Sùng Phài.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình bà Lưu Thị Thương có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ngã năm Cư Nhà La đến khu đội 5 giao với Đại lộ Lê Lợi

(Kèm theo Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	
8	Hộ gia đình: Lưu Thị Thương					
	Địa chỉ thường trú: Tổ 15 phường Tân Phong					
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)				98.177.800	
a	Về đất				20.294.500	
1	Diện tích thu hồi	m ²	548,5			
2	Loại đất:					
2,1	Đất trồng cây lâu năm	m ²	548,5	37.000	20.294.500	
	Vị trí: 1, khu vực 1					
	Nguồn gốc: - Thửa đất 146, 151 TBD 86 theo bản đồ trích đo thu hồi đất thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số: BV 439004, BV 439005 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 15/11/2017 cho ông Lưu Quang Toàn và bà Đỗ Thị Quyên. Ông Lưu Quang Toàn đã chuyển nhượng QSD đất cho bà Lưu Thị Thơm theo hợp đồng số 450, 451 ngày 09/05/2022 tại văn phòng công chứng số 1 tỉnh Lai Châu. - Thửa đất 146, TBD 86 theo bản đồ GPMB đang chồng lấn lên thửa 7, TBD 86 (bản đồ địa chính nghiệm thu năm 2013) đang quy chủ cho bà Phạm Thị An. Thực tế hộ gia đình bà Lưu Thị Thương đang sử dụng có nguồn gốc đất được xí nghiệp chè Tam Đường hợp đồng giao khoán đất trồng cây lâu năm theo Nghị định 01/CP - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Phần diện tích thu hồi gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.					
b	Về tài sản, vật kiến trúc (Toàn bộ tài sản trên phần diện tích đất thu hồi do bà Lưu Thị Thương tạo lập năm 2017. Trước khi có quy hoạch sử dụng đất của dự án không bị lập biên bản xử lý vi phạm hành chính, sử dụng đúng mục đích. Sử dụng ổn định không tranh chấp)				679.800	
	Bóc tách hồ nước					
1	Láng VXM dày 3cm (4*1)*2	m ²	8,0	39.600	316.800	
2	Hồ đào đất (1*1)*2	m ³	2,0	82.500	165.000	
3	Đáy láng VXM dày 3cm (1*2,5)*2	m ²	5,0	39.600	198.000	
c	Về cây cối hoa màu				16.320.000	
1	Cây ăn quả trồng hạt năm thứ 2	cây	10,0	66.000	660.000	
2	Cây ăn quả trồng hạt năm thứ 3	Cây	5,0	132.000	660.000	
3	Sản lượng chè 500 m2 * 25 tấn/ha/năm * 2 năm	kg	2500,0	6.000	15.000.000	
d	Về chính sách hỗ trợ				60.883.500	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất trồng cây lâu năm)	m ²	548,5	111.000	60.883.500	

