

Số ~~2889~~ 889/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 30 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Hệ thống
thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung dự án: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1041/TTr-TNMT ngày 29/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông: Vũ Văn Dũng (vợ Lã Thị Diệp) - Cư trú tại bản Phan Lìn, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 154.805.160 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi tư triệu, tám trăm linh năm nghìn, một trăm sáu mươi đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

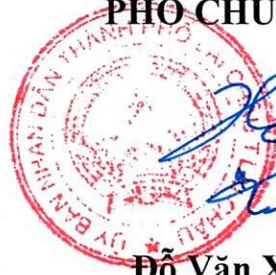
- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Vũ Văn Dũng có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thàng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

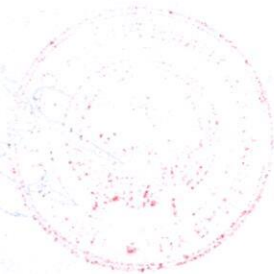
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG

Dự án: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số: 2889 /QĐ-UBND, ngày 30 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
7	Hộ gia đình ông Vũ Văn Dũng (vợ Lã Thị Diệp)				
	Địa chỉ: bản Phan Lìn, xã San Thàng, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)				154.805.160
a	Về đất				30.229.000
1	Diện tích thu hồi	m ²	817,0		
2	Loại đất				
	Đất trồng lúa 1 vụ	m ²	817,0	37.000	30.229.000
	Vị trí (VT1) (KV1)				
	<p>Nguồn gốc: Gia đình bị thu hồi 01 thửa đất tổng diện tích 817 m² (diện tích thu hồi có sự sai số so với bản đồ địa chính) là thửa đất số 751, tờ BĐ số 120 (Theo BĐ trích đo thu hồi dự án) có nguồn gốc cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 751, tờ BĐ số 120 diện tích thu hồi 817 m², trong đó: + Diện tích 612,1 m² của thửa đất số 248, tờ BĐ số 120 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BC321684 do UBND TX Lai Châu (nay là TP Lai Châu) cấp ngày 12/10/2012 mang tên ông Vũ Văn Dũng và bà Lã Thị Diệp. + Diện tích 25,6 m² của thửa đất số 214, tờ BĐ 120 thông tin theo BĐ địa chính đang quy loại đất BCS do UBND xã quản lý. Tuy nhiên phần diện tích này hiện do gia đình ông Vũ Văn Dũng và bà Lã Thị Diệp quản lý, sử dụng có nguồn gốc do gia đình ông Vũ Văn Dũng khai hoang sử dụng mục đích trồng lúa từ trước năm 1993 đến nay. Hiện trạng giữ bản đồ đo đạc địa chính và bản đồ thu hồi đất không khớp nhau. Nguyên nhân do bản đồ đo đạc năm 1998 có sai số và bản đồ năm 2013 là số hóa từ bản đồ đo đạc năm 1998. + Diện tích 50,3 m² của thửa đất số 131, tờ BĐ 121 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BC466823 do UBND TX Lai Châu (nay là TP Lai Châu) cấp ngày 23/11/2012 mang tên ông Vàng Văn Bích và bà Phan Thị Sửu. Tuy nhiên phần diện tích này hiện do gia đình ông Vũ Văn Dũng và bà Lã Thị Diệp quản lý, sử dụng có nguồn gốc do gia đình ông Vũ Văn Dũng khai hoang sử dụng mục đích trồng lúa từ trước năm 1993 đến nay. Hiện trạng giữ bản đồ đo đạc địa chính và bản đồ thu hồi đất không khớp nhau. Nguyên nhân do bản đồ đo đạc năm 1998 có sai số và bản đồ năm 2013 là số hóa từ bản đồ đo đạc năm 1998. + Diện tích 127,4 m² của thửa đất số 283, tờ BĐ 120 thông tin theo BĐ địa chính đang quy loại đất DTL do UBND xã quản lý. Tuy nhiên phần diện tích này hiện do gia đình ông Vũ Văn Dũng và bà Lã Thị Diệp quản lý, sử dụng có nguồn gốc do gia đình ông Vũ Văn Dũng khai hoang sử dụng mục đích trồng lúa từ trước năm 1993 đến nay. Hiện trạng giữ bản đồ đo đạc địa chính và bản đồ thu hồi đất không khớp nhau. Nguyên nhân do bản đồ đo đạc năm 1998 có sai số và bản đồ năm 2013 là số hóa từ bản đồ đo đạc năm 1998. <p>Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.</p>				
c	Cây trồng, vật nuôi				3.660.160
1	Sản lượng lúa 817 m ² *5,6 tấn/ha/năm	kg	457,5	8.000	3.660.160
d	Chính sách hỗ trợ				120.916.000
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 4 lần giá đất lúa 1 vụ theo điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu	đồng/m ²	817,0	148.000	120.916.000

